

## 40 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.)



ENCÜMEN KARAR NO : ...  
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : .../.../2024  
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON  
UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54  
MAHALLE : KURTULUŞ  
PAFTA :  
ADA : 40

GÖNEN BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
MÜDÜRLÜĞÜ

### DURUM TESPİTİ

- Tescilli yapı bulunmamaktadır
- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

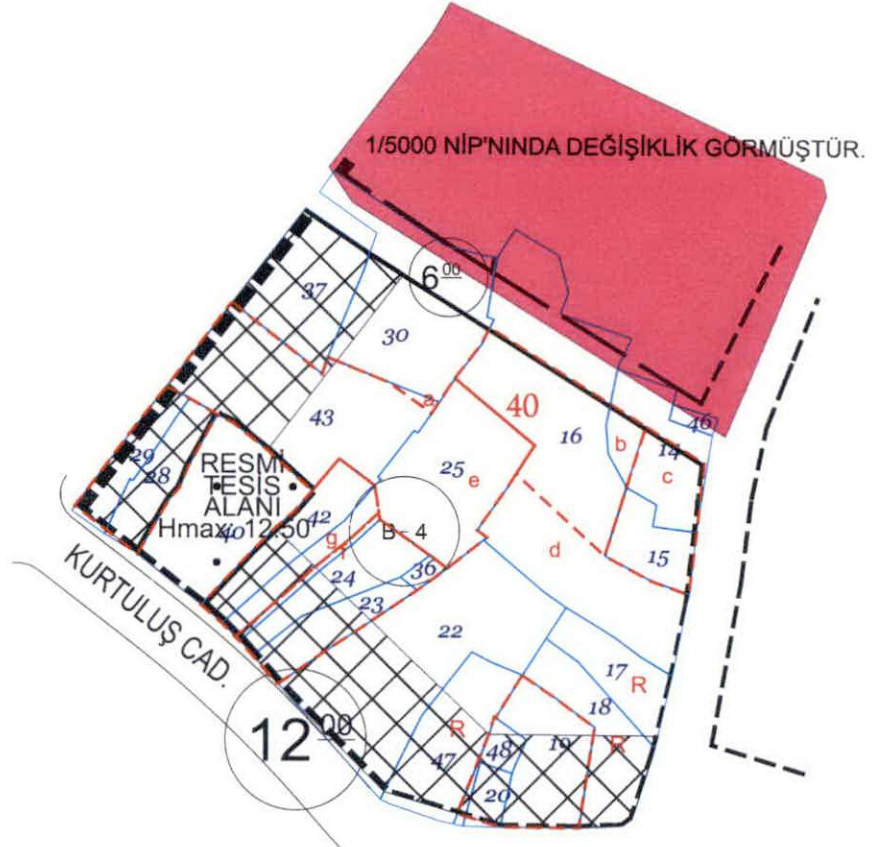
### İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölüm Arsalara İlişkin Hükümler

### PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince 13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül kabul edilmemektedir.
- İmar plan notlarının 3.5. maddesi gereğince Parselasyon Planı (ada içi düzenleme) yapılmaktadır.

	ADA KENARI
	PARSEL SINIRI
	ŞUYU HATTI
	ONAMA SINIRI
	13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR



02/10/2013 tarih 54 sayılı ile onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği, .../.../2024 tarih ... sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.

İBRAHİM PALAZ  
BELEDİYE BAŞKANI

OHAN BERK ÖMAY  
ENCÜMEN ÜYESİ

DOĞAN CEYLAN  
ENCÜMEN ÜYESİ

FATİH TÜRKAY  
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

İSMAİL HAKKI BOSTANCIOĞLU  
FEN İŞLERİ MÜDÜR V.

T.C  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 217  
Karar Tarihi : 28.06.2024  
Geliş Tarihi : 27.06.2024

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)  
Saati : 11:00

**ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ  
Üye : Doğan CEYLAN  
Üye : Cihan Berk UMay  
Mali Hizm.Müd.V. : Fatih TÜRKAY  
Fen İşl.Müd.V. : İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.06.2024 tarih ve 2101 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

**Yapılan müzakere sonunda:**

İçemiz Kurtuluş Mahallesi, 40 adada, 22.02.2024 tarih 69 sayılı encümen kararı ile yapılan ada içi düzenleme onaylanmıştır. Onaylanan ada içi düzenleme uygulamasında Ahmet Karagüzel tarafından değişiklik yapılması talep edilmiştir. Yeni yapılan ada içi düzenlemeye göre Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına göre; 42 nolu parsel 6 metre cephe şartını sağladıktan sonra talep üzerine kalan kısım diğer parsellere eklenmiştir.

40 nolu imar adasında;

- 14 nolu parselin c ihsarı parçası, 15 nolu parsel ile şuyulu,
- 30 nolu parsel 43 nolu parselin (a) ihsarı parçası ile şuyulu,
- 16 nolu parsel 14 nolu parselin (b) ihsarı parçası ile şuyulu,
- 16 nolu parselin (d) ihsarı parçası yeni imar parseli,
- 19 nolu parsel 20 ve 48 nolu parsel ile şuyulu,
- 23, 24, 36 nolu parseller ve 25 nolu parselin (f) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu,
- 43 nolu parsel 25 nolu parselin (e) ihsarı parçası ile şuyulu,
- 42 nolu parsel 25 nolu parselin (g) ihsarı parçası ile şuyulu,

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmış olup arka bahçe mesafelerini adadaki diğer parsellere uygun olarak bırakacaklardır. Onama sınırı dışında kalan adadaki diğer parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında değişikliğe uğradığı için o parsellerde ancak Uygulama İmar Planı onayından sonra işlem yapılabilecektir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan ekteki krokinin yeniden incelenerek; 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla, yapılan parselasyon planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Doğan CEYLAN  
Üye

Cihan Berk UMay  
Üye

Fatih TÜRKAY  
Mali Hizmetler Müd. V.

İsmail Hakkı BOSTANCIOĞLU  
Fen İşleri Müd. V.