

## GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1 - Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede unsurları yazılı taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre Açık Arttırma İhale Usulü ile kiraya verilecektir.
- 2 - İhale 12.09.2024 Perşembe günü saat 10.30' da başlayacak olup ekli listede belirtilen sıralamaya göre Akçaali Mahallesi Tevfik Pelvan Caddesi No:2A Gönen / Balıkesir adresinde, Gönen Belediyesi Encümeni huzurunda yapılacaktır. Talibi çıkmayan taşınmazların ihalesi, aynı usulle, 15 gün sonra 26.09.2024 tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.
- 3 - Geçici teminatlar muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) olup, Belediyemiz veznesine yatırılacaktır. Kesin Teminat, ihale bedeli üzerinden (yılların toplam kira bedelinin) % 6 (yüzde altı) oranında alınacaktır.
- 4 - İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;
  - a) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,
  - b) İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış yerleşim yeri belgesi ve tebligat adresi,
  - c) Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli fotokopisi,
  - d) Tüzel kişilik olması halinde kanıtlayıcı belgeler, (İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi odası sicil kayıt belgesi, meslek odası kaydı)
  - e) Dernek olması halinde, Gönen Kaymakamlığı İlçe Sivil Toplum İlişkiler Şenliği'nden Dernekler Masası'ndan faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi
  - f) Kooperatif olması halinde, Gönen Ticaret Odasından faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi.
  - g) Belediye Başkanlığına borcu bulunmadığına dair belge,
  - h) Vekâleten iştirak olması halinde noter tasdikli vekâletname ve imza sirküsü, şirket adına iştirak edilmesi halinde şirketi temsile yetkili olduğuna dair noter tasdikli yetki belgesi, ortak girişim olması halinde ise noter tasdikli ortaklık sözleşmesi,
- 5 - İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içinde Belediye ilan panosunda görülebilir ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
- 6 - İhaleye girecekler gerekli evrakları 27.08.2024 tarihinden 10.09.2024 Salı günü saat 17.00'ye kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

### TAŞINMAZ LİSTESİ

S. NO	MAHALLESİ	MEVKİİ/ADRES	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (m <sup>2</sup> )	KİRALAMA CİNSİ	KİRALAMA, YILLIK / AYLIK	KİRA SÜRESİ (YIL)	MUH. BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	ALAETTİN	BAĞLAR		844	57000.00	KURU TARIM	YILLIK	3	20,000.00	2,000.00
2	ALAETTİN	ÇAYIRLAR	136	8	7097.71	KURU TARIM	YILLIK	3	3,000.00	300.00
3	ALAETTİN	ÇAYIRLAR	152	1	3240.00	KURU TARIM	YILLIK	3	1,500.00	200.00
4	ALTAY (HASANBEY)	KARŞIYAKA	300	11	10858.00	KURU TARIM	YILLIK	3	11,000.00	1,000.00
5	ALTAY (HASANBEY)	KÖY ÜSTÜ	300	14	25548.00	KURU TARIM	YILLIK	3	26,000.00	2,400.00
6	ARMUTLU	KÖY İÇİ		505	4,360.00	KURU TARIM	YILLIK	3	5,000.00	500.00
7	ARMUTLU	KÖY İÇİ	110	1	2,683.70	KURU TARIM	YILLIK	3	3,000.00	300.00
8	ARMUTLU	KÖY İÇİ	111	1	3,466.78	KURU TARIM	YILLIK	3	4,000.00	400.00
9	ARMUTLU	KÖY İÇİ	112	1	3,496.32	KURU TARIM	YILLIK	3	4,000.00	400.00
10	ARMUTLU	KÖY İÇİ	113	1	1,974.33	KURU TARIM	YILLIK	3	2,500.00	250.00
11	ASMALIDERE	YELTEPE		1032	10500.00	KURU TARIM	YILLIK	3	11,000.00	1,000.00
12	ASMALIDERE	ASMALIDERE MH. ASMALIDERE-4 SK. NO:13B GÖNEN		1387	10.00	İŞ YERİ	AYLIK	3	350.00	400.00
13	ASMALIDERE	KAVAKLIDERE		1551	76799.37	KURU TARIM	YILLIK	3	77,000.00	7,000.00
14	BALCI		127	2	1,800.00	KURU TARIM	YILLIK	3	1,000.00	100.00
15	BEYOLUK	BEYOLUK MH. BEYOLUK-3 SK. NO:4A GÖNEN	163	8	10.00	İŞ YERİ	YILLIK	3	1,200.00	150.00
16	BOSTANCI	BOSTANCI MH. BOSTANCI-1 SK. NO:3B GÖNEN		1643	30.00	İŞ YERİ	AYLIK	3	500.00	600.00
17	BÜYÜKSOĞUKLAR (KİLLİK)			167	17000.00	KURU TARIM	YILLIK	3	20,000.00	2,000.00

18	BÜYÜKSOĞUKLAR		102	4	12999.84	KURU TARIM	YILLIK	3	19,500.00	2,000.00
19	BÜYÜKSOĞUKLAR		106	3	11551.09	KURU TARIM	YILLIK	3	17,500.00	2,000.00
20	BÜYÜKSOĞUKLAR		111	1	32817.58	KURU TARIM	YILLIK	3	49,500.00	5,000.00
21	BÜYÜKSOĞUKLAR		114	2	17176.62	KURU TARIM	YILLIK	3	25,800.00	2,500.00
22	BÜYÜKSOĞUKLAR		116	1	6267.55	KURU TARIM	YILLIK	3	9,500.00	1,000.00
23	BÜYÜKSOĞUKLAR		117	11	69415.80	KURU TARIM	YILLIK	3	105,000.00	10,000.00
24	BÜYÜKSOĞUKLAR		118	1	65367.96	KURU TARIM	YILLIK	3	98,000.00	10,000.00
25	BÜYÜKSOĞUKLAR		121	1	4668.80	KURU TARIM	YILLIK	3	7,000.00	1,000.00
26	BÜYÜKSOĞUKLAR		123	10	17044.81	KURU TARIM	YILLIK	3	25,600.00	2,500.00
27	BÜYÜKSOĞUKLAR		124	6	12989.85	KURU TARIM	YILLIK	3	19,500.00	2,000.00
28	BÜYÜKSOĞUKLAR		130	5	72138.87	KURU TARIM	YILLIK	3	108,500.00	10,000.00
29	BÜYÜKSOĞUKLAR		132	1	39766.05	KURU TARIM	YILLIK	3	60,000.00	6,000.00
30	ÇAKMAK	KÖKLÜK		15	5,100.00	KURU TARIM	YILLIK	3	2,000.00	200.00
31	ÇINARLI	TAVUKUÇTU		93	22,700.00	KURU TARIM	YILLIK	3	15,000.00	1,500.00
32	ÇINARLI	KÖY CİVARI		138	3,000.00	KURU TARIM	YILLIK	3	3,000.00	300.00
33	EKŞİDERE	EKŞİDERE MH. EKŞİDERE SK. NO:1 GÖNEN		323	100.00	KAHVEHANE	YILLIK	3	6,000.00	600.00
34	FINDIKLI	MEZARLIKALTI		298	14,100.00	KURU TARIM	YILLIK	3	4,000.00	400.00
35	FINDIKLI	DÖŞEME		655	8600.00	KURU TARIM	YILLIK	3	3,000.00	300.00
36	FINDIKLI	YEMŞENLİ		724	4600.00	KURU TARIM	YILLIK	3	2,000.00	200.00
37	GAYBULAR	KARAKUŞ	138	15	11433.00	KURU TARIM	YILLIK	3	3,500.00	400.00
38	GEBEÇINAR	GEBEÇINAR MH. GEBEÇINAR-11 SK. NO:2G GÖNEN		1687	20.00	İŞ YERİ	YILLIK	3	1,200.00	150.00
39	GEBEÇINAR	GEBEÇINAR MH. GEBEÇINAR-11 SK. NO:2H GÖNEN		1687	20.00	İŞ YERİ	YILLIK	3	1,200.00	150.00
40	GEYİKLİ	MEZARLIK	140	75	1,400.00	KURU TARIM	YILLIK	3	500.00	100.00
41	GEYİKLİ	KAVAKLIK	150	4	6484.73	KURU TARIM	YILLIK	3	3,000.00	300.00
42	GÜNDOĞAN			1441	23800.00	KURU TARIM	YILLIK	3	35,700.00	4,000.00
43	HACIMENTEŞ	HINZIRDERE		180	5900.00	KURU TARIM	YILLIK	3	6,000.00	600.00
44	HACIMENTEŞ	ÖKÜZYATAĞI		187	2150.00	KURU TARIM	YILLIK	3	2,200.00	200.00
45	HACIMENTEŞ	İNCE KAVAKLAR		232	5350.00	KURU TARIM	YILLIK	3	4,000.00	400.00
46	HASANBEY	KÖY ÜSTÜ		26	11050.00	KURU TARIM	YILLIK	3	16,700.00	2,000.00
47	HASANBEY	KORU		179	2498.72	KURU TARIM	YILLIK	3	5,000.00	500.00
48	HASANBEY			371	8360.00	KURU TARIM	YILLIK	3	12,600.00	1,500.00
49	HASANBEY			372	19600.00	KURU TARIM	YILLIK	3	29,500.00	3,000.00
50	HASANBEY		103	2	77941.32	KURU TARIM	YILLIK	3	155,000.00	15,000.00
51	HASANBEY		148	2	415.99	ARSA	YILLIK	3	1,200.00	150.00
52	HAVUTÇA	KERTEL		195	11,500.00	KURU TARIM	YILLIK	3	5,500.00	500.00
53	ILICAK			530	110000.00	KURU TARIM	YILLIK	3	165,000.00	15,000.00
54	ILICAK			1004	55000.00	KURU TARIM	YILLIK	3	82,500.00	8,000.00
55	KALFAKÖY	BAKLALIK		412	7700.00	KURU TARIM	YILLIK	3	4,500.00	500.00
56	KALFAKÖY	BAKLALIK		413	5650.00	KURU TARIM	YILLIK	3	3,500.00	400.00
57	KALFAKÖY	BAKLALIK		417	8850.00	KURU TARIM	YILLIK	3	5,500.00	500.00
58	KARALARÇİFTLİĞİ	KORU CİVARI		129	110800.00	KURU TARIM	YILLIK	3	165,000.00	15,000.00
59	KARALARÇİFTLİĞİ			161	540.00	KURU TARIM	YILLIK	3	800.00	100.00
60	KARALARÇİFTLİĞİ			242	17290.00	KURU TARIM	YILLIK	3	25,500.00	2,500.00
61	KARALARÇİFTLİĞİ		108	18	856.41	KURU TARIM	YILLIK	3	1,300.00	150.00
62	KAVAKOBA	KARATEPE	101	7	25800.00	KURU TARIM	YILLIK	3	12,900.00	1,500.00
63	KAVAKOBA	TEPE ALTI	102	25	24500.00	KURU TARIM	YILLIK	3	10,000.00	1,000.00
64	KAVAKOBA	YERLİ KIRAÇ	109	120	2078.12	KURU TARIM	YILLIK	3	1,000.00	100.00
65	KEÇELER	KEÇELER MH. KEÇELER-1 SK. NO:48A GÖNEN		943	60.00	KAHVEHANE	YILLIK	3	3,600.00	400.00
66	KEÇELER	KEÇELER MH. KEÇELER-7 SK. NO:4A GÖNEN		1026	50.00	KAHVEHANE	YILLIK	3	2,500.00	300.00
67	KEÇELER		194	8	11,295.94	KURU TARIM	YILLIK	3	11,000.00	1,000.00
68	KEÇELER		213	5	9,195.77	KURU TARIM	YILLIK	3	9,000.00	1,000.00
69	KOCAPINAR	TAŞLITEPE	127	11	3500	KURU TARIM	YILLIK	3	1,000.00	100.00
70	KOCAPINAR		115	5	5589.00	KURU TARIM	YILLIK	3	1,500.00	150.00

71	KOÇBAYIR			147	2800.00	KURU TARIM	YILLIK	3	1,000.00	100.00
72	KÖRPEAĞAÇ	KADINCIK		331	38943.75	KURU TARIM	YILLIK	3	58,500.00	5,500.00
73	KÖRPEAĞAÇ	BAĞLAR ÜSTÜ		813	11950.00	KURU TARIM	YILLIK	3	18,000.00	2,000.00
74	KÖRPEAĞAÇ	BAĞLAR ÜSTÜ		1001	10000.00	KURU TARIM	YILLIK	3	15,000.00	1,500.00
75	KÖRPEAĞAÇ	BAĞLAR ÜSTÜ		1002	9200.00	KURU TARIM	YILLIK	3	13,500.00	1,500.00
76	KUMKÖY	ESKİBAĞLAR		56	34,275.00	KURU TARIM	YILLIK	3	25,000.00	2,500.00
77	KÜÇÜKSOĞUKLAR		102	1	50269.20	KURU TARIM	YILLIK	3	75,500.00	7,000.00
78	KÜÇÜKSOĞUKLAR		104	5	133713.96	KURU TARIM	YILLIK	3	201,000.00	20,000.00
79	KÜÇÜKSOĞUKLAR		106	7	20337.30	KURU TARIM	YILLIK	3	30,500.00	3,000.00
80	KÜÇÜKSOĞUKLAR		109	7	16974.18	KURU TARIM	YILLIK	3	25,500.00	2,500.00
81	KÜÇÜKSOĞUKLAR		114	11	14282.59	KURU TARIM	YILLIK	3	21,500.00	2,000.00
82	KÜÇÜKSOĞUKLAR		115	1	35714.29	KURU TARIM	YILLIK	3	53,600.00	5,000.00
83	KÜÇÜKSOĞUKLAR		118	1	2107.77	KURU TARIM	YILLIK	3	3,200.00	300.00
84	KÜÇÜKSOĞUKLAR		121	1	4558.12	KURU TARIM	YILLIK	3	6,800.00	700.00
85	KÜÇÜKSOĞUKLAR		133	1	849.06	KURU TARIM	YILLIK	3	1,300.00	150.00
86	KÜÇÜKSOĞUKLAR		140	1	5883.83	KURU TARIM	YILLIK	3	8,800.00	1,000.00
87	KÜÇÜKSOĞUKLAR		146	1	22295.12	KURU TARIM	YILLIK	3	33,500.00	3,500.00
88	KÜPÇIKTI	KÜPÇIKTI MH. KÜPÇIKTI 2. SK. NO:2B GÖNEN		294	90.00	KAHVEHANE	YILLIK	3	1,200.00	150.00
89	MURATLAR	ÇAYBOYU		278	10975.00	KURU TARIM	YILLIK	3	8,500.00	800.00
90	MURATLAR	ÇAYBOYU		1013	5550.00	KURU TARIM	YILLIK	3	4,500.00	500.00
91	PAŞAÇİFTLİK (BOSTANCI)	ARMUTLU		317	28100.00	KURU TARIM	YILLIK	3	42,200.00	4,000.00
92	PEHLİVANHOCA	SAZAK		8	8150.00	KURU TARIM	YILLIK	3	2,000.00	200.00
93	PEHLİVANHOCA	MARMARCIK		83	6000.00	KURU TARIM	YILLIK	3	1,500.00	200.00
94	SARAÇLAR	SARAÇLAR MH. SARAÇLAR SK. NO:8 GÖNEN		743	4138.00	BİNA VE ARSASI	YILLIK	10	2,000.00	200.00
95	TURPLU		114	2	5900.00	KURU TARIM	YILLIK	3	3,500.00	400.00
96	ULUKIR	ULUKIR MH. ULUKIR 23. SK. NO:2A GÖNEN		757	40.00	İŞ YERİ	AYLIK	3	100.00	150.00
97	ÜZÜMLÜ	KÖY CİVARI		245	4250.00	KURU TARIM	YILLIK	3	4,000.00	400.00