

GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1 -Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede unsurları yazılı taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre Açık Arttırma İhale Usulü ile satılacaktır.

2 -İhale 08.06.2023 Perşembe günü saat 10.00' da başlayacak olup ekli listede belirtilen sıralamaya göre Akçaali Mahallesi Tevfik Pelvan Caddesi No:2A Gönen / Balıkesir adresinde, Gönen Belediyesi Encümeni huzurunda yapılacaktır. Talibi çıkmayan taşınmazlar 15 gün sonra 22.06.2023 tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.

3 -Geçici teminatlar muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) olup, Belediyemiz veznesine yatırılacaktır.

4 -İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

a)Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,

b)Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli fotokopisi,

c)İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış yerleşim yeri belgesi ve tebligat adresi,

d)Taliplilerin, Gönen İlçesi nüfus kütüğüne kayıtlı olmaları veya taliplilerin en az 1 yıl Gönen İlçesinde ikamet ettiğini gösterir belge. (İlk ihalede taliplisi çıkmayan taşınmazlar için, 15 gün sonra yapılacak olan ihalesinde, herhangi bir ikamet şartı aranmayacaktır.)

e)Belediye Başkanlığına herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge.

5 -İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içinde Belediye ilan panosunda görülebilir; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.

6 -İhaleye girecekler gerekli evrakları 24.05.2023 tarihinden 05.06.2023 Pazartesi günü saat 17.00'ye kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

TAŞINMAZ LİSTESİ

S. No	Mahalle Adı	Ada	Par. No	Parsel Alanı (m ²)	Ana Taş. Nitelik	Mevkii	Muh. Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)
1	Akçapınar	No	73	2248.00	Tarla	Ağılyeri	439,000.00	14,000.00
2	Akçapınar	0	199	1372.00	Tarla	Karaçamurluk	268,000.00	9,000.00
3	Alaettin	127	26	1227.00	Tarla	Çay Boyu	270,000.00	9,000.00
4	Alaettin	129	1	2048.00	Tarla	Harlak	451,000.00	15,000.00
5	Alaettin	137	2	1430.00	Tarla	Çayırlar	315,000.00	10,000.00
6	Alaettin	153	1	2897.00	Tarla	Karatopraklar	638,000.00	20,000.00
7	Alaettin	157	8	2770.00	Tarla	Kakara	610,000.00	20,000.00
8	Alaşar	103	17	589.84	Tarla	Yanıkçal	33,000.00	1,000.00
9	Alaşar	119	5	1642.51	Tarla	Çöğürtlen	58,000.00	2,000.00
10	Alaşar	120	13	2243.88	Tarla	Çöğürtlen	90,000.00	3,000.00
11	Alaşar	124	10	1126.14	Tarla	Kumlu Seki	125,000.00	4,000.00
12	Alaşar	125	5	2757.19	Tarla	Kocamezarlık	305,000.00	10,000.00
13	Armutlu	0	309	646.31	Tarla	Köy Altı	143,000.00	5,000.00
14	Armutlu	131	3	1119.00	Tarla		247,000.00	8,000.00
15	Ayvalıdere	0	276	1400.00	Tarla	Çay Boyu	232,000.00	7,000.00
16	Bakırlı	0	28	1157.00	Tarla	Tuğlalık	128,000.00	4,000.00
17	Bakırlı	108	8	2333.00	Tarla		515,000.00	16,000.00
18	Balcı	103	14	2612.00	Tarla		575,000.00	18,000.00
19	Balcı	108	5	628.00	Tarla		140,000.00	5,000.00
20	Balcı	109	1	639.00	Tarla		142,000.00	5,000.00
21	Balcı	113	13	1759.00	Tarla		388,000.00	12,000.00
22	Balcı	119	1	1500.00	Tarla		330,000.00	10,000.00
23	Balcı	122	4	629.00	Tarla		140,000.00	5,000.00
24	Balcı	128	1	2880.00	Tarla		635,000.00	20,000.00
25	Bayramiç	0	867	2400.00	Tarla	Öküz Yatağı	265,000.00	8,000.00
26	Beyoluk	139	4	1063.83	Tarla	Harmanlar Yanı	38,000.00	2,000.00
27	Bostancı	0	308	2750.00	Tarla	Değirmendere	605,000.00	20,000.00
28	Bostancı	102	23	1785.00	Tarla	Karatoprak	394,000.00	12,000.00
29	Bostancı	125	12	2925.00	Tarla	Karamanalçağı	645,000.00	20,000.00
30	Bostancı	127	6	1496.42	Tarla	Karamanalçağı	330,000.00	10,000.00
31	Bostancı	133	8	1640.88	Tarla	Kiliseler	362,000.00	11,000.00
32	Çakmak	0	73	2000.00	Tarla	Boz	170,000.00	6,000.00
33	Çakmak	0	773	1436.00	Tarla	Köy İçi	123,000.00	4,000.00
34	Çalıoba	0	315	660.00	Tarla	Köy Civarı	146,000.00	5,000.00
35	Çalıoba	108	1	525.00	Tarla		116,000.00	4,000.00
36	Çalıoba	109	5	2600.00	Tarla		572,000.00	18,000.00
37	Çalıoba	111	19	1108.00	Tarla		245,000.00	8,000.00
38	Çalıoba	116	1	2531.00	Tarla		558,000.00	17,000.00
39	Çalıoba	118	1	1013.00	Tarla		224,000.00	7,000.00
40	Çalıoba	119	34	2584.00	Tarla		570,000.00	18,000.00
41	Çiğmiş	0	121	2000.00	Tarla	Kelebek	70,000.00	3,000.00
42	Çiğmiş	0	132	1287.00	Tarla	Kelebek	46,000.00	2,000.00
43	Çınarlı	0	188	2150.00	Tarla	Yağcıdere	355,000.00	11,000.00
44	Çobanhamidiye	0	92	2800.00	Tarla	Uzun Parça	309,000.00	10,000.00
45	Çobanhamidiye	0	550	2700.00	Tarla	Karasuluk	95,000.00	3,000.00

46	Çobanhamidiye	0	592	1600.00	Tarla	Uzun Parça	160,000.00	5,000.00
47	Dereköy	133	20	593.00	Tarla		132,000.00	4,000.00
48	Dereköy	138	2	420.00	Tarla		93,000.00	3,000.00
49	Dereköy	144	2	411.00	Tarla		68,000.00	3,000.00
50	Dumanalan	101	23	1120.00	Tarla	Kıran Tarla	35,000.00	2,000.00
51	Dumanalan	101	30	1780.00	Tarla	Kıran Tarla	55,000.00	2,000.00
52	Dumanalan	101	122	1000.00	Tarla	Kıran Tarla	30,000.00	1,000.00
53	Dumanalan	101	180	1762.93	Tarla	Köprü	53,000.00	2,000.00
54	Dumanalan	103	27	2297.16	Tarla	Seksenlik	70,000.00	3,000.00
55	Dumanalan	103	35	2397.04	Tarla	Seksenlik	73,000.00	3,000.00
56	Dumanalan	103	49	2560.78	Tarla	Seksenlik	77,000.00	3,000.00
57	Dumanalan	103	151	1080.00	Tarla	Seksenlik	33,000.00	1,000.00
58	Dumanalan	103	156	1560.00	Tarla	Seksenlik	47,000.00	2,000.00
59	Dumanalan	103	180	1161.20	Tarla	Alan Tarla	35,000.00	2,000.00
60	Dumanalan	103	184	2862.97	Tarla	Alan Tarla	86,000.00	3,000.00
61	Dumanalan	103	186	1181.23	Tarla	Alan Tarla	36,000.00	2,000.00
62	Dumanalan	104	6	759.91	Tarla	Velinin Pacarı	27,000.00	1,000.00
63	Dumanalan	104	10	1719.79	Tarla	Velinin Pacarı	61,000.00	2,000.00
64	Dumanalan	108	147	640.00	Tarla	Dere Tarla	20,000.00	1,000.00
65	Dumanalan	108	151	560.00	Tarla	Dere Tarla	17,000.00	1,000.00
66	Dumanalan	108	153	300.00	Tarla	Dere Tarla	10,000.00	1,000.00
67	Dumanalan	108	187	500.00	Tarla	Korucu	15,000.00	1,000.00
68	Dumanalan	108	201	2494.93	Tarla	Elif Ören	75,000.00	3,000.00
69	Dumanalan	108	265	1779.68	Tarla	Elif Ören	55,000.00	2,000.00
70	Dumanalan	108	318	2699.51	Tarla	Elif Ören	82,000.00	3,000.00
71	Dumanalan	108	322	699.87	Tarla	Elif Ören	22,000.00	1,000.00
72	Dumanalan	108	333	1199.78	Tarla	Elif Ören	37,000.00	2,000.00
73	Dumanalan	108	413	499.90	Tarla	Elif Ören	15,000.00	1,000.00
74	Dumanalan	109	137	981.16	Tarla	Düzler	30,000.00	1,000.00
75	Dumanalan	109	149	1635.98	Tarla	Düzler	50,000.00	2,000.00
76	Dumanalan	110	14	940.00	Tarla	Patlak Yüzü	34,000.00	2,000.00
77	Dumanalan	110	67	1056.87	Tarla	Düzler	33,000.00	1,000.00
78	Dumanalan	110	88	506.63	Tarla	Düzler	17,000.00	1,000.00
79	Dumanalan	110	109	1362.77	Tarla	Düzler	42,000.00	2,000.00
80	Gelgeç	0	69	2273.00	Tarla	İhlamluluk	501,000.00	16,000.00
81	Geyikli	110	7	2791.47	Tarla	Çaltitepe	308,000.00	10,000.00
82	Geyikli	110	10	2592.08	Tarla	Çaltitepe	286,000.00	9,000.00
83	Gökçesuosmanpazar	0	142	545.00	Tarla	Yel Tepe	60,000.00	2,000.00
84	Gökçesuosmanpazar	141	33	109.00	Tarla		24,000.00	1,000.00
85	Gündoğan	153	6	1448.00	Tarla		400,000.00	12,000.00
86	Gündoğan	157	14	612.00	Tarla		170,000.00	6,000.00
87	Gündoğan	169	1	2187.00	Tarla		603,000.00	19,000.00
88	Gündoğan	179	6	1505.00	Tarla		414,000.00	13,000.00
89	Gündoğan	187	4	584.00	Tarla		162,000.00	5,000.00
90	Gündoğan	188	3	2851.00	Tarla		785,000.00	24,000.00
91	Gündoğan	190	1	1751.00	Tarla		482,000.00	15,000.00
92	Gündoğan	191	18	1527.00	Tarla		420,000.00	13,000.00
93	Gündoğan	193	8	1595.00	Tarla		440,000.00	14,000.00
94	Gündoğan	194	10	291.00	Tarla		81,000.00	3,000.00
95	Gündoğan	195	16	2681.00	Tarla		738,000.00	23,000.00

96	Gündoğan	199	4	934.00	Tarla		258,000.00	8,000.00
97	Gündoğan	201	9	1014.00	Tarla		280,000.00	9,000.00
98	Gündoğan	207	13	689.00	Tarla		190,000.00	6,000.00
99	Gündoğan	208	6	1416.00	Tarla		390,000.00	12,000.00
100	Gündoğan	214	2	366.00	Tarla		102,000.00	4,000.00
101	Gündoğan	218	4	1916.00	Tarla		528,000.00	16,000.00
102	Gündoğan	220	1	471.00	Tarla		130,000.00	4,000.00
103	Gündoğan	221	1	399.00	Tarla		110,000.00	4,000.00
104	Gündoğan	222	1	711.00	Tarla		197,000.00	6,000.00
105	Gündoğan	223	1	28.00	Tarla		8,000.00	1,000.00
106	Gündoğan	224	1	567.00	Tarla		157,000.00	5,000.00
107	Hacimenteş	0	187	2150.00	Tarla	Öküz Yatağı	238,000.00	8,000.00
108	Hacimenteş	113	4	603.00	Tarla		100,000.00	3,000.00
109	Hacimenteş	168	1	2891.87	Tarla	İnce Kavaklar	478,000.00	15,000.00
110	Hafızhüseyinbey	136	21	2461.00	Tarla		542,000.00	17,000.00
111	Hafızhüseyinbey	136	23	726.00	Tarla		200,000.00	6,000.00
112	Hafızhüseyinbey	137	1	2663.00	Tarla		733,000.00	22,000.00
113	Hafızhüseyinbey	138	2	2392.00	Tarla		658,000.00	20,000.00
114	Hafızhüseyinbey	139	5	1963.00	Tarla		540,000.00	17,000.00
115	Hafızhüseyinbey	141	17	413.00	Tarla		114,000.00	4,000.00
116	Hafızhüseyinbey	142	4	372.00	Tarla		103,000.00	4,000.00
117	Hafızhüseyinbey	143	25	597.00	Tarla		165,000.00	5,000.00
118	Hafızhüseyinbey	144	9	1748.00	Tarla		481,000.00	15,000.00
119	Hafızhüseyinbey	146	6	1211.00	Tarla		334,000.00	11,000.00
120	Hasanbey	0	373	1568.00	Tarla	Koru	518,000.00	16,000.00
121	Hasanbey	105	7	1708.74	Tarla		855,000.00	26,000.00
122	Ilıcak	0	541	2600.00	Tarla	Köy Civarı	430,000.00	13,000.00
123	Ilıcak	0	544	1491.00	Tarla	Köy Civarı	247,000.00	8,000.00
124	Ilıcak	0	619	690.00	Tarla	Köy Civarı	115,000.00	4,000.00
125	İncirli	108	156	677.62	Tarla	Üçpınar	25,000.00	1,000.00
126	İncirli	112	87	2978.34	Tarla	Bağ Yeri	105,000.00	4,000.00
127	Kalfaköy	109	13	626.00	Tarla		138,000.00	5,000.00
128	Kalfaköy	112	1	537.00	Tarla		120,000.00	4,000.00
129	Kalfaköy	119	1	1997.00	Tarla		440,000.00	14,000.00
130	Kalfaköy	121	1	740.00	Tarla		163,000.00	5,000.00
131	Kalfaköy	122	1	1747.00	Tarla		385,000.00	12,000.00
132	Kalfaköy	123	11	658.00	Tarla		145,000.00	5,000.00
133	Kalfaköy	125	1	992.00	Tarla		220,000.00	7,000.00
134	Kalfaköy	128	1	1345.00	Tarla		296,000.00	9,000.00
135	Kalfaköy	129	1	1647.00	Tarla		363,000.00	11,000.00
136	Kalfaköy	130	1	1453.00	Tarla		320,000.00	10,000.00
137	Kalfaköy	131	1	620.00	Tarla		137,000.00	5,000.00
138	Kalfaköy	137	1	1971.47	Tarla		435,000.00	14,000.00
139	Kaplanoba	12	1	2020.00	Tarla	Köy İçi	334,000.00	11,000.00
140	Karaağaçalan	111	10	1004.07	Tarla		222,000.00	7,000.00
141	Karalarçiftliği	108	17	349.76	Tarla		117,000.00	4,000.00
142	Kavakoba	102	8	2700.00	Tarla	Tepe Altı	230,000.00	7,000.00
143	Kavakoba	107	4	2600.00	Tarla	Tepe Altı	144,000.00	5,000.00
144	Kavakoba	109	120	2078.12	Tarla	Pireli	177,000.00	6,000.00
145	Kavakoba	110	9	2069.37	Tarla	Köy Civarı	456,000.00	14,000.00

146	Keçeler	102	1	2297.00	Tarla		506,000.00	16,000.00
147	Keçeler	113	3	2934.00	Tarla		646,000.00	20,000.00
148	Keçeler	193	9	2747.06	Tarla		605,000.00	19,000.00
149	Keçeler	197	6	2824.24	Tarla		623,000.00	19,000.00
150	Keçeler	202	4	901.83	Tarla		200,000.00	6,000.00
151	Killik	0	425	2300.00	Tarla	Bağlık İçi	380,000.00	12,000.00
152	Kocapınar	113	75	2413.04	Tarla	Yanık Burun	206,000.00	7,000.00
153	Korudeğirmen	108	1	438.00	Tarla		97,000.00	3,000.00
154	Korudeğirmen	112	8	1054.00	Tarla		233,000.00	7,000.00
155	Korudeğirmen	123	18	493.00	Tarla		110,000.00	4,000.00
156	Korudeğirmen	133	1	2914.00	Tarla		642,000.00	20,000.00
157	Köteyli	124	1	1400.00	Tarla		120,000.00	4,000.00
158	Kumköy	102	1	113.00	Tarla		24,000.00	1,000.00
159	Kumköy	105	9	967.00	Tarla		195,000.00	6,000.00
160	Kumköy	108	14	307.00	Tarla		62,000.00	2,000.00
161	Kumköy	110	1	1500.00	Tarla		300,000.00	9,000.00
162	Kurtuluş	1334	1	1864.90	Tarla		616,000.00	19,000.00
163	Kurtuluş	1345	1	669.00	Tarla		222,000.00	7,000.00
164	Kurtuluş	1354	8	893.00	Tarla		295,000.00	9,000.00
165	Kurtuluş	1373	1	1794.00	Tarla		593,000.00	18,000.00
166	Küçüksoğuklar	127	1	226.42	Tarla		38,000.00	2,000.00
167	Küçüksoğuklar	129	1	599.75	Tarla		100,000.00	3,000.00
168	Küçüksoğuklar	131	1	440.17	Tarla		73,000.00	3,000.00
169	Muratlar	102	1	2257.59	Tarla	Kasım	452,000.00	14,000.00
170	Muratlar	119	6	2476.00	Tarla		496,000.00	15,000.00
171	Ortaoba	138	4	1877.59	Tarla	Köy Civarı	66,000.00	2,000.00
172	Ortaoba	138	14	2499.28	Tarla	Köy Civarı	88,000.00	3,000.00
173	Pehlivanhoca	0	136	1800.00	Tarla	Kabasarık	297,000.00	9,000.00
174	Pehlivanhoca	0	163	2600.00	Tarla	Çınarlıdere	573,000.00	18,000.00
175	Plevne	1419	1	388.37	Tarla		108,000.00	4,000.00
176	Plevne	1423	2	2826.00	Tarla		778,000.00	24,000.00
177	Plevne	1424	5	290.09	Tarla		80,000.00	3,000.00
178	Reşadiye	1441	16	1027.89	Tarla		283,000.00	9,000.00
179	Reşadiye	1452	2	2558.00	Tarla		705,000.00	22,000.00
180	Reşadiye	1454	5	749.10	Tarla		207,000.00	7,000.00
181	Sarıköy	178	12	1995.00	Tarla		550,000.00	17,000.00
182	Sarıköy	184	9	429.00	Tarla		118,000.00	4,000.00
183	Sarıköy	184	10	2971.00	Tarla		818,000.00	25,000.00
184	Sarıköy	196	1	261.00	Tarla		73,000.00	3,000.00
185	Sarıköy	205	11	1075.00	Tarla		296,000.00	9,000.00
186	Sarıköy	206	1	613.00	Tarla		170,000.00	6,000.00
187	Sarıköy	214	1	2106.00	Tarla		580,000.00	18,000.00
188	Sarıköy	223	7	699.00	Tarla		194,000.00	6,000.00
189	Sarıköy	242	1	2523.00	Tarla		695,000.00	21,000.00
190	Sarıköy	253	6	656.00	Tarla		182,000.00	6,000.00
191	Sarıköy	259	16	1037.00	Tarla		286,000.00	9,000.00
192	Sarıköy	266	1	1933.00	Tarla		532,000.00	16,000.00
193	Sarıköy	292	12	1157.00	Tarla		320,000.00	10,000.00
194	Sarıköy	330	3	2927.00	Tarla		805,000.00	25,000.00
195	Sarıköy	332	6	531.00	Tarla		147,000.00	5,000.00

196	Sarıköy	335	1	323.00	Tarla		90,000.00	3,000.00
197	Sarıköy	341	7	2295.00	Tarla		632,000.00	19,000.00
198	Sebepli	126	1	1500.00	Tarla	Ağaççalı	53,000.00	2,000.00
199	Sebepli	132	16	2081.86	Tarla	Naroluk	95,000.00	3,000.00
200	Suçıktı	129	6	499.13	Tarla	Alan	55,000.00	2,000.00
201	Suçıktı	159	6	600.00	Tarla	Alan	67,000.00	3,000.00
202	Şaroluk	105	5	2713.82	Tarla	Küçük Dübek	82,000.00	3,000.00
203	Tahtalı	106	8	2044.10	Tarla	Hamamyeri	103,000.00	4,000.00
204	Taştepe	109	4	1486.00	Tarla		410,000.00	13,000.00
205	Taştepe	111	2	1662.00	Tarla		458,000.00	14,000.00
206	Tuzakçı	0	2392	558.00	Tarla	Bükler	155,000.00	5,000.00
207	Tuzakçı	112	6	2651.00	Tarla	Kakara	730,000.00	22,000.00
208	Tuzakçı	126	15	2324.00	Tarla	Gerenler	640,000.00	20,000.00
209	Tuzakçı	131	1	2099.94	Tarla	Adalar	578,000.00	18,000.00
210	Tuzakçı	134	1	1400.00	Tarla	Adalar	385,000.00	12,000.00
211	Tuzakçı	150	5	2407.23	Tarla	Bağlaraltı	662,000.00	20,000.00
212	Tütüncü	113	15	2010.46	Tarla		443,000.00	14,000.00
213	Üçpınar	102	1	1966.00	Tarla	Kemrelik	217,000.00	7,000.00
214	Üçpınar	131	63	2323.91	Tarla	Kurtalan	256,000.00	8,000.00
215	Üçpınar	131	67	2498.65	Tarla	Kurudere	275,000.00	9,000.00