



T.C.  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ



# GÖNEN BELEDİYESİ

## ENKAZDAN ÇIKACAK HURDA MALZEME KARŞILIĞI BİNA YIKIMI VE ENKAZININ KALDIRILMASI İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ



GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

T.C.  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No: 2 / 4

**ENKAZDAN ÇIKACAK HURDA MALZEME  
KARŞILIĞI BİNA YIKIMI VE ENKAZININ  
KALDIRILMASI İŞİ TEKNİK ŞARTAMESİ**

Tarih: 07/02/2025

**1. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:**

İdarenin:

Adı: Gönen Belediye Başkanlığı

Adresi: Malkoç Mahallesi Atatürk Caddesi No:31 Gönen / Balıkesir

Telefon numarası: 0 (266) 7625438 – 0 (266) 7727152

Faks numarası : 0 (266) 7623702

E-Posta: satinalma@balikesirgonen.bel.tr

İlgili Birim: Fen İşleri Müdürlüğü

**2. İHALENİN KONUSU :** İlçemiz sınırları içerisinde aşağıdaki listede bulunan riskli ve metruk yapıların enkazdan çıkacak hurda malzeme karşılığında yıkılması ve enkazının kaldırılması işi.

**3. YIKIMI YAPILACAK BİNALAR:**

S. No	Mahalle	C/S/B/M Adı	Kapı No	Bina Kodu	Ada	Parsel	Açıklama
1	Kurtuluş	Gültekin Turhan Cad	40	316792373	85	47	Riskli Yapı
2	Kurtuluş	Gültekin Turhan Cad	16	139121222	41	6 - 7	Riskli Yapı
3	Tırnova	11000 Sokak	34	122643778	235	47	Riskli Yapı
4	Tırnova	11000 Sokak	36/1	391695574	235	47	Riskli Yapı
5	Altay / Karşıyaka	Yenice Cad	6	123045270	1517	9	Metruk Yapı
6	Gündoğdu	Manyas Cad	2/12	502156599			Boş Trafo Binası

**4. TEKNİK ŞARTNAME:**

4.1. Yıkım ve taşıma anında meydana gelecek her türlü hasarlar yüklenici firma tarafından karşılanacaktır. Gerekli emniyet tedbirleri yüklenici firma tarafından sağlanacaktır.

4.2. **Kaza Olması Hali:** Yıkımı yapılacak olan binanın üzerinde bulunan malzemelerin sökümü esnasında ve yıkım esnasında olabilecek her türlü kazadan yüklenici firma sorumludur.

4.3. Yıkımı yapılacak olan binanın çevresinde güvenlik şeridi çekilerek vatandaşların giriş ve çıkışları yasaklanacak, iş sahasında girilmez levhaları asılacak, bu konuda görevli operatör ve yıkım, söküm işinde çalışan işçiler güvenlik konusunda bilgilendirilecektir,

4.4. Yüklenici işe başlamadan tüm iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini temin ve tesis edecek, işin yürütülmesi sırasında da takibini iş sağlığı ve güvenliği uzmanı gözetiminde takip edecektir.

Oluşabilecek tüm iş kazalarından yüklenici doğrudan sorumlu olup tüm maddi ve manevi iş kazası teminatlarını koşulsuz olarak ödeyecektir.

4.5. Yüklenici yıkım esnasında ihaleye konu olmayan ve yıkımı yapılmayacak yerlerde meydana gelen maddi ve manevi zararları tazmin etmekle mükelleftir.

4.6. Yüklenici yıkımda çalışacak işçilerin sigorta bildirimlerini işe başlamadan önce idareye ibraz edecek, kesinlikle sigortasız işçi çalıştırmayacak ve yıkım sahasına sigortasız işçi almayacaktır. İşçilerin her türlü yemek, yol, giyecek, sigorta, maaş vb. giderleri ile İş Kanunu kapsamındaki tüm sorumluluklar yükleniciye aittir.

4.7. Operatör ve işçilerin veya yüklenici firmanın tedbirsizliğinden ve hatasından dolayı üçüncü kişilerin veya kamunun uğrayacağı zararlar yüklenici firma tarafından karşılanacaktır. Bu fıkradaki zarardan dolayı idare ve Kontrol Teşkilatı sorumlu tutulmayacaktır.

4.8. **İş Sahasının Temizlenmesi:** Yıkılacak binanın enkazı günlük olarak kaldırılacaktır. İnşaat sahasında herhangi çöp, moloz ve kırıntı inşaat malzemesi kalmayacak şekilde temizlenerek idareye teslim edilecektir.

4.9. Söz konusu işi alan yüklenici, bu işle ilgili sözleşme imzalanıp yer teslimi yapıldıktan sonra Sosyal Güvenlik Kurumuna gerekli bildirim yapacaktır. Yüklenici sözleşme kapsamında bu yıkım işi ile ilgili doğacak olan borçlar ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi ve kesintileri karşılamakla yükümlüdür.



GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

T.C.  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No: 3 / 4

**ENKAZDAN ÇIKACAK HURDA MALZEME  
KARŞILIĞI BİNA YIKIMI VE ENKAZININ  
KALDIRILMASI İŞİ TEKNİK ŞARTAMESİ**

Tarih: 07/02/2025

- 4.10. Yüklenici, yapılacak çalışmalardan önce gerekli olan röleve alımlarını idare temsilcisi ile birlikte alacak, yapılan çalışmaların baştan sonuna kadar her türlü fotoğraf ve görüntüsünü kaydederek idareye teslim edecektir.
- 4.11. Söz konusu yıkım işinden dolayı çevreyi rahatsız etmek, arsa duvarlarına zarar vermek, bahçe ve ağaçlara zarar vermek ile çevre temizliğinden yüklenici firma sorumludur.
- 4.12. Yüklenici, çevre güvenliği, taşıma güvenliği ve çalıştırılacak olan işçilerin güvenliği için gerekli tedbirleri almak zorundadır. Bu işle ilgili tüm sorumluluk yüklenici firmaya aittir. İdare ve Kontrol Teşkilatı sorumlu tutulmayacaktır.
- 4.13. Yıkımın çevreyi rahatsız etmeden gerçekleştirilmesi için yüklenici firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır.
- 4.14. İdaremiz, yüklenicinin yıkımla ilgili çalışma gün ve saatlerinde değişiklik yapabilecektir.
- 4.15. Yüklenici yapmış olduğu işlerdeki yanlışlıklardan ve bunların bütün sonuçlarından doğrudan doğruya sorumludur.
- 4.16. Yıkım işi idare tarafından görevlendirilen teknik personel tarafından denetlenecektir.
- 4.17. İşin yapımı sırasında yüklenici, idarenin tüm sözlü ve yazılı uyarılarını dikkate almak zorundadır.
- 4.18. Yıkım işi sırasında elektrik, su, telefon, enerji, vs. hatlarının herhangi bir şekilde zarar görmemesi için gerekli tedbirler alınacak, zarar verildiğinde yüklenici tarafından zarar tazmin edilecektir.
- 4.19. Yıkılacak olan bina etraflarına 3 metre yüksekliğinde sac malzeme ile koruma yapılacaktır. Küçük parçacıklar ve tozların dışarıya çıkmaması için yıkım yapılacak binaların cephesi brandayla kapatılacaktır. Yıkım esnasında toz bulutlarının oluşmasını önlemek için ve mevcut binaların zarar görmemesi için yıkım esnasında devamlı olarak basınçlı su sıkılacaktır.
- 4.20. Yıkım ve enkaz kaldırma işlerinde kullanılacak iş makinesi ve araçların tüm giderleri yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- 4.21. Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve 3. şahıslara gelebilecek zararların, davaların, cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici firma olacaktır.
- 4.22. İşin başında ve devamı sırasında, işin programına uygun olarak yürütülmesini teminen, yüklenici tarafından yapılan hazırlıkların ve alınan tedbirlerin yeterli olup olmadığının takdir hakkı idareye ait olmakla birlikte, her türlü hazırlık ve tedbiri yüklenici almakla yükümlüdür.
- 4.23. Yıkım işi betonarme karkas yapıyı tarif etmekte olup yapının tabii zemine kadar yıkım gerçekleştirilecek, temizlenecek ve yol seviye kotuna göre zemin tesviye edilecektir.
- 4.24. Yüklenici isterse binaların temel alt kotu olan tabii zemine kadar yıkım gerçekleştirilecek, yıkım sonucu oluşacak boşluk doldurularak yol seviye kotuna göre zemin tesviye edilecektir.
- 4.25. Yüklenici işin devamı sırasında işe başlama süresinden itibaren şantiye sahası ile çalıştırdığı işçilere ilişkin; iş kanunu, işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili bütün kanun tüzük ve yönetmeliklere uymakla yükümlüdür.
- 4.26. Yükleniciyle sözleşme imzalandıktan sonra yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
- 4.27. Yıkımdan önce yapı üzerindeki pencere, kapı, çatı malzemeleri, cam vb. ile yıkımdan sonra meydana gelecek her türlü yapısal atığın kullanımı yükleniciye aittir.
- 4.28. Yüklenici, yıkım ve söküm artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını belediye tarafından belirlenen yerlere ya da özel döküm sahalarına naklederek dökülecektir.
- 4.29. Bina etrafında binanın yıkımına teknik olarak engel teşkil edecek herhangi bir unsur (çevre duvarı, bahçe kapısı, ağaç vb.) üzerinde idarenin izni alındıktan sonra işlem yapılacaktır.
- 4.30. Enkaz malzemesinin kaldırılması için nakliye bedeli maliyete dahil edilmiş olup, nakliye ve döküm gibi ayrıca bir bedel talep edilmeyecektir.
- 4.31. Yıkılan yapıdan çıkan her türlü moloz taşınarak götürülecek ve yıkım yeri temiz bir şekilde bırakılacaktır.
- 4.32. Yıkım ve enkaz kaldırma işlerinde hiçbir suretle patlayıcı madde kullanılmayacaktır.



GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

T.C.  
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No: 4 / 4

**ENKAZDAN ÇIKACAK HURDA MALZEME  
KARŞILIĞI BİNA YIKIMI VE ENKAZININ  
KALDIRILMASI İŞİ TEKNİK ŞARTAMESİ**

Tarih: 07/02/2025

- 4.33. Demirli ve demirsiz inşaat patlayıcı madde kullanılmadan uygun türde yıkım makinesi kullanılarak yıkılacak olup, söz konusu yapım işine inşaat yükleme, düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhildir,
- 4.34. Yıkım sonrasında oluşacak çukurlar uygun bir dolgu malzemesi ile doldurulacaktır.

İbrahim PALAZ  
Belediye Başkanı

20/02/2025 Tarihinde saat 10:30'da 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36'ncı Maddesine göre kapalı teklif usulü ile yapılacak enkazdan çıkacak "Hurda Malzeme Karşılığı Bina Yıkımı ve Enkazının Kaldırılması İşİ" teknik şartnamesini tamamen okuyup kabul ettiğimi imza ve beyan ederim. .../... / 2025

**İsteklinin**

Adı Soyadı :  
veya Unvanı :  
T.C. Kimlik / :  
Vergi No :  
Telefon :  
Numarası :  
Tebliğat :  
Adresi :  
İmza :