

GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1 - Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede unsurları yazılı taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre Açık Arttırma İhale Usulü ile satışı yapılacaktır.
- 2 - İhale 10.07.2025 Perşembe günü saat 11.00' de başlayacak olup ekli listede belirtilen sıralamaya göre Akçaali Mahallesi Tevfik Pelvan Caddesi No:2A Gönen / Balıkesir adresinde, Gönen Belediyesi Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 3 - Geçici teminatlar muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) olup, Belediyemiz veznesine yatırılacaktır.
- 4 - İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;
 - a) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,
 - b) İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış yerleşim yeri belgesi ve tebligat adresi,
 - c) Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli fotokopisi,
 - d) Tüzel kişilik olması halinde kanıtlayıcı belgeler, (İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi odası sicil kayıt belgesi, meslek odası kaydı)
 - e) Dernek olması halinde, Gönen Kaymakamlığı İlçe Sivil Toplum İlişkiler Şefliği'nden Dernekler Masası'ndan faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi
 - f) Kooperatif olması halinde, Gönen Ticaret Odasından faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi.
 - g) Belediye Başkanlığına borcu bulunmadığına dair belge,
 - h) Vekâleten iştirak olması halinde noter tasdikli vekâletname ve imza sirküsü, şirket adına iştirak edilmesi halinde şirketi temsile yetkili olduğuna dair noter tasdikli yetki belgesi, ortak girişim olması halinde ise noter tasdikli ortaklık sözleşmesi,
- 5 - İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içinde Belediye ilan panosunda görülebilir ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
- 6 - İhaleye girecekler gerekli evrakları 30.06.2025 tarihinden 08.07.2025 Salı günü saat 17.00'ye kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

TAŞINMAZ LİSTESİ

S. No	Mahalle Adı	Mevkii	Ada No	Par. No	Parsel Alanı (m ²)	Ana Taş. Nitelik	Muh. Bedel (TL)	Geçici Teminatı (TL)
1	Akçapınar	Ağılyeri	0	73	2248.00	TARLA	495,000.00	15,000.00
2	Alaettin	Çay Boyu	127	26	1227.00	TARLA	614,000.00	18,500.00
3	Alaettin	Harlak	129	1	2048.00	TARLA	1,024,000.00	31,000.00
4	Alaettin	Çayırılar	137	2	1430.00	TARLA	715,000.00	22,000.00
5	Alaettin	Karatopraklar	153	1	2897.00	TARLA	1,450,000.00	44,000.00
6	Alaettin	Kakara	157	8	2770.00	TARLA	1,108,000.00	34,000.00
7	Alaşar	Kocamezarlık	125	5	2757.19	TARLA	428,000.00	13,000.00
8	Altay	Karşıyaka	704	13	126.00	ARSA	1,010,000.00	31,000.00
9	Bayramiç	Öküz Yatağı	0	867	2400.00	TARLA	384,000.00	12,000.00
10	Bostancı	Değirmendere	0	308	2750.00	TARLA	1,375,000.00	42,000.00
11	Bostancı	Karamanalçağı	125	12	2925.00	TARLA	1,463,000.00	44,000.00
12	Çalıoba		111	19	1108.00	TARLA	388,000.00	12,000.00
13	Çalıoba		119	34	2584.00	TARLA	905,000.00	27,500.00
14	Çınarlı	Yağcıdere	0	188	2150.00	TARLA	860,000.00	26,000.00
15	Çobanhamidiye	Uzun Parça	0	92	2800.00	TARLA	448,000.00	14,000.00
16	Çobanhamidiye	Karasuluk	0	550	2700.00	TARLA	122,000.00	4,000.00
17	Dumanalan	Seksenlik	103	27	2297.16	TARLA	104,000.00	3,500.00
18	Dumanalan	Seksenlik	103	35	2397.04	TARLA	108,000.00	3,500.00
19	Dumanalan	Seksenlik	103	49	2560.78	TARLA	116,000.00	3,500.00
20	Dumanalan	Elif Ören	108	318	2699.51	TARLA	122,000.00	4,000.00
21	Gelgeç	İhlamluluk	0	69	2273.00	TARLA	910,000.00	27,500.00
22	Gündoğan		179	6	1505.00	TARLA	753,000.00	23,000.00
23	Gündoğan		224	1	567.00	TARLA	256,000.00	8,000.00
24	Hacımenteş	Öküz Yatağı	0	187	2150.00	TARLA	334,000.00	10,500.00
25	Hacımenteş		113	4	603.00	TARLA	127,000.00	4,000.00
26	Hacımenteş	İnce Kavaklar	168	1	2891.87	TARLA	608,000.00	18,500.00

27	Hafızhüseyinbey		136	21	2461.00	TARLA	665,000.00	20,000.00
28	Hafızhüseyinbey		136	23	726.00	TARLA	327,000.00	10,000.00
29	Hafızhüseyinbey		137	1	2663.00	TARLA	1,332,000.00	40,000.00
30	Hafızhüseyinbey		138	2	2392.00	TARLA	1,196,000.00	36,000.00
31	Hafızhüseyinbey		139	5	1963.00	TARLA	982,000.00	30,000.00
32	Hafızhüseyinbey		144	9	1748.00	TARLA	700,000.00	21,000.00
33	Hafızhüseyinbey		146	6	1211.00	TARLA	606,000.00	18,500.00
34	Kalfaköy		119	1	1997.00	TARLA	699,000.00	21,000.00
35	Kalfaköy		128	1	1345.00	TARLA	404,000.00	12,500.00
36	Kalfaköy		129	1	1647.00	TARLA	495,000.00	15,000.00
37	Kalfaköy		130	1	1453.00	TARLA	436,000.00	13,500.00
38	Kalfaköy		137	1	1971.47	TARLA	592,000.00	18,000.00
39	Kavakoba	Tepe Altı	107	4	2600.00	TARLA	182,000.00	5,500.00
40	Kavakoba	Pireli	109	120	2078.12	TARLA	220,000.00	7,000.00
41	Keçeler		193	9	2747.06	TARLA	825,000.00	25,000.00
42	Kurtuluş		1373	1	1794.00	TARLA	987,000.00	30,000.00
43	Muratlar	Kasım	102	1	2257.59	TARLA	554,000.00	17,000.00
44	Ortaoba	Köy Cıvarı	138	14	2499.28	TARLA	113,000.00	3,500.00
45	Sarıköy		178	12	1995.00	TARLA	998,000.00	30,000.00
46	Sarıköy		184	9	429.00	TARLA	215,000.00	6,500.00
47	Sarıköy		206	1	613.00	TARLA	246,000.00	7,500.00
48	Sarıköy		242	1	2523.00	TARLA	1,262,000.00	38,000.00
49	Sarıköy		292	12	1157.00	TARLA	579,000.00	17,500.00
50	Sarıköy		330	3	2927.00	TARLA	1,464,000.00	44,000.00
51	Şaroluk	Küçük Dübek	105	5	2713.82	TARLA	109,000.00	3,500.00
52	Taştepe		109	4	1486.00	TARLA	743,000.00	23,000.00
53	Taştepe		111	2	1662.00	TARLA	831,000.00	25,000.00
54	Tuzakçı	Kakara	112	6	2651.00	TARLA	1,061,000.00	32,000.00
55	Tuzakçı	Gerenler	126	15	2324.00	TARLA	1,046,000.00	31,500.00
56	Tuzakçı	Adalar	131	1	2099.94	TARLA	1,050,000.00	32,000.00
57	Tuzakçı	Adalar	134	1	1400.00	TARLA	700,000.00	21,000.00
58	Üçpınar	Kemrelik	102	1	1966.00	TARLA	295,000.00	9,000.00
59	Üçpınar	Kurtalan	131	63	2323.91	TARLA	314,000.00	9,500.00
60	Üçpınar	Kurudere	131	67	2498.65	TARLA	338,000.00	10,500.00