

GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1 - Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede unsurları yazılı taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre Açık Artırma İhale Usulü ile satışı yapılacaktır.
- 2 - İhale 26.06.2025 Perşembe günü saat 11.00' de başlayacak olup ekli listede belirtilen sıralamaya göre Akçaali Mahallesi Tevfik Pelvan Caddesi No:2A Gönen / Balıkesir adresinde, Gönen Belediyesi Encümeni huzurunda yapılacaktır. Talibi çıkmayan taşınmazların ihalesi, aynı usulle, 15 gün içinde 10.07.2025 tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.
- 3 - Geçici teminatlar muhammen bedelin % 3'ü (yüzde üç) olup, Belediyemiz veznesine yatırılacaktır.
- 4 - İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;
 - a) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,
 - b) İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış yerleşim yeri belgesi ve tebligat adresi,
 - c) Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli fotokopisi,
 - d) Tüzel kişilik olması halinde kanıtlayıcı belgeler, (İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi odası sicil kayıt belgesi, meslek odası kaydı)
 - e) Dernek olması halinde, Gönen Kaymakamlığı İlçe Sivil Toplum İlişkiler Şefliği'nden Dernekler Masası'ndan faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi
 - f) Kooperatif olması halinde, Gönen Ticaret Odasından faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi.
 - g) Belediye Başkanlığına borcu bulunmadığına dair belge,
 - h) Vekâleten iştirak olması halinde noter tasdikli vekâletname ve imza sirküsü, şirket adına iştirak edilmesi halinde şirketi temsile yetkili olduğuna dair noter tasdikli yetki belgesi, ortak girişim olması halinde ise noter tasdikli ortaklık sözleşmesi,
- 5 - İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içinde Belediye ilan panosunda görülebilir ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
- 6 - İhaleye girecekler gerekli evrakları 11.06.2025 tarihinden 24.06.2025 Salı günü saat 17.00'ye kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

TAŞINMAZ LİSTESİ								
S. No	Mahalle Adı	Ada No	Par. No	Parsel Alanı (m²)	Ana Taş. Nitelik	Mevkii	Muh. Bedel (TL)	Geçici Teminatı (TL)
1	Akçapınar	0	73	2248.00	TARLA	Ağılyeri	495,000.00	15,000.00
2	Akçapınar	0	199	1372.00	TARLA	Karaçamurluk	302,000.00	9,100.00
3	Alaettin	127	26	1227.00	TARLA	Çay Boyu	614,000.00	18,500.00
4	Alaettin	129	1	2048.00	TARLA	Harlak	1,024,000.00	31,000.00
5	Alaettin	137	2	1430.00	TARLA	Çayırlar	715,000.00	22,000.00
6	Alaettin	153	1	2897.00	TARLA	Karatopraklar	1,450,000.00	44,000.00
7	Alaettin	157	8	2770.00	TARLA	Kakara	1,108,000.00	34,000.00
8	Alaşar	125	5	2757.19	TARLA	Kocamezarlık	428,000.00	13,000.00
9	Altay	704	13	126.00	ARSA	Karşıyaka	1,010,000.00	31,000.00
10	Altay	709	15	324.00	ARSA	Karşıyaka	2,595,000.00	78,000.00
11	Altay	1516	12	518.52	ARSA	Karşıyaka	5,186,000.00	156,000.00
12	Armutlu	0	309	646.31	TARLA	Köy Altı	194,000.00	6,000.00
13	Armutlu	131	3	1119.00	TARLA		392,000.00	12,000.00
14	Bayramiç	0	867	2400.00	TARLA	Öküz Yatağı	384,000.00	12,000.00
15	Bostancı	0	308	2750.00	TARLA	Değirmendere	1,375,000.00	42,000.00

16	Bostancı	125	12	2925.00	TARLA	Karamanalçağı	1,463,000.00	44,000.00
17	Çalıoba	111	19	1108.00	TARLA		388,000.00	12,000.00
18	Çalıoba	119	34	2584.00	TARLA		905,000.00	27,500.00
19	Çığmış	0	132	1287.00	TARLA	Kelebek	65,000.00	2,000.00
20	Çınarlı	0	188	2150.00	TARLA	Yağcídere	860,000.00	26,000.00
21	Çobanhamidiye	0	92	2800.00	TARLA	Uzun Parça	448,000.00	14,000.00
22	Çobanhamidiye	0	550	2700.00	TARLA	Karasuluk	122,000.00	4,000.00
23	Dereköy	144	2	411.00	TARLA		91,000.00	3,000.00
24	Dumanalan	101	23	1120.00	TARLA	Kıran Tarla	51,000.00	2,000.00
25	Dumanalan	101	30	1780.00	TARLA	Kıran Tarla	81,000.00	2,500.00
26	Dumanalan	101	122	1000.00	TARLA	Kıran Tarla	45,000.00	1,500.00
27	Dumanalan	101	180	1762.93	TARLA	Köprü	80,000.00	2,500.00
28	Dumanalan	103	27	2297.16	TARLA	Seksenlik	104,000.00	3,500.00
29	Dumanalan	103	35	2397.04	TARLA	Seksenlik	108,000.00	3,500.00
30	Dumanalan	103	49	2560.78	TARLA	Seksenlik	116,000.00	3,500.00
31	Dumanalan	103	156	1560.00	TARLA	Seksenlik	71,000.00	3,500.00
32	Dumanalan	103	186	1181.23	TARLA	Alan Tarla	54,000.00	2,000.00
33	Dumanalan	104	10	1719.79	TARLA	Velinin Pacarı	86,000.00	3,000.00
34	Dumanalan	108	147	640.00	TARLA	Dere Tarla	29,000.00	1,000.00
35	Dumanalan	108	151	560.00	TARLA	Dere Tarla	26,000.00	1,000.00
36	Dumanalan	108	187	500.00	TARLA	Korucu	23,000.00	1,000.00
37	Dumanalan	108	201	2494.93	TARLA	Elif Ören	113,000.00	3,500.00
38	Dumanalan	108	265	1779.68	TARLA	Elif Ören	81,000.00	2,500.00
39	Dumanalan	108	318	2699.51	TARLA	Elif Ören	122,000.00	4,000.00
40	Dumanalan	108	333	1199.78	TARLA	Elif Ören	54,000.00	2,000.00
41	Dumanalan	108	413	499.90	TARLA	Elif Ören	23,000.00	1,000.00
42	Dumanalan	109	137	981.16	TARLA	Düzler	45,000.00	1,500.00
43	Gelgeç	0	69	2273.00	TARLA	İhlamluluk	910,000.00	27,500.00
44	Geyikli	110	7	2791.47	TARLA	Çaltitepe	461,000.00	14,000.00
45	Geyikli	110	10	2592.08	TARLA	Çaltitepe	428,000.00	13,000.00
46	Gökçesuosmanpazar	0	142	545.00	TARLA	Yel Tepe	90,000.00	3,000.00
47	Gündoğan	157	14	612.00	TARLA		306,000.00	9,500.00
48	Gündoğan	179	6	1505.00	TARLA		753,000.00	23,000.00
49	Gündoğan	191	18	1527.00	TARLA		611,000.00	18,500.00
50	Gündoğan	193	8	1595.00	TARLA		638,000.00	19,000.00
51	Gündoğan	224	1	567.00	TARLA		256,000.00	8,000.00
52	Hacimenteř	0	187	2150.00	TARLA	Öküz Yatağı	334,000.00	10,500.00

53	Hacimenter	113	4	603.00	TARLA		127,000.00	4,000.00
54	Hacimenter	168	1	2891.87	TARLA	İnce Kavaklar	608,000.00	18,500.00
55	Hafızhüseyinbey	136	21	2461.00	TARLA		665,000.00	20,000.00
56	Hafızhüseyinbey	136	23	726.00	TARLA		327,000.00	10,000.00
57	Hafızhüseyinbey	137	1	2663.00	TARLA		1,332,000.00	40,000.00
58	Hafızhüseyinbey	138	2	2392.00	TARLA		1,196,000.00	36,000.00
59	Hafızhüseyinbey	139	5	1963.00	TARLA		982,000.00	30,000.00
60	Hafızhüseyinbey	142	4	372.00	TARLA		186,000.00	6,000.00
61	Hafızhüseyinbey	143	25	597.00	TARLA		299,000.00	9,000.00
62	Hafızhüseyinbey	144	9	1748.00	TARLA		700,000.00	21,000.00
63	Hafızhüseyinbey	146	6	1211.00	TARLA		606,000.00	18,500.00
64	Hasanbey	105	7	1708.74	TARLA		1,111,000.00	34,000.00
65	Ilıcak	0	541	2600.00	TARLA	Köy Cıvarı	559,000.00	17,000.00
66	Kalfaköy	119	1	1997.00	TARLA		699,000.00	21,000.00
67	Kalfaköy	121	1	740.00	TARLA		259,000.00	8,000.00
68	Kalfaköy	125	1	992.00	TARLA		298,000.00	9,000.00
69	Kalfaköy	128	1	1345.00	TARLA		404,000.00	12,500.00
70	Kalfaköy	129	1	1647.00	TARLA		495,000.00	15,000.00
71	Kalfaköy	130	1	1453.00	TARLA		436,000.00	13,500.00
72	Kalfaköy	137	1	1971.47	TARLA		592,000.00	18,000.00
73	Kavakoba	107	4	2600.00	TARLA	Tepe Altı	182,000.00	5,500.00
74	Kavakoba	109	120	2078.12	TARLA	Pireli	220,000.00	7,000.00
75	Kavakoba	110	9	2069.37	TARLA	Köy Cıvarı	559,000.00	17,000.00
76	Keçeler	193	9	2747.06	TARLA		825,000.00	25,000.00
77	Keçeler	197	6	2824.24	TARLA		848,000.00	26,000.00
78	Kocapınar	113	75	2413.04	TARLA	Yanık Burun	278,000.00	8,500.00
79	Kurtuluş	1373	1	1794.00	TARLA		987,000.00	30,000.00
80	Küçüksoğuklar	127	1	226.42	TARLA		46,000.00	1,500.00
81	Muratlar	102	1	2257.59	TARLA	Kasım	554,000.00	17,000.00
82	Ortaoba	138	4	1877.59	TARLA	Köy Cıvarı	85,000.00	3,000.00
83	Ortaoba	138	14	2499.28	TARLA	Köy Cıvarı	113,000.00	3,500.00
84	Pehlivanhoca	0	136	1800.00	TARLA	Kabasarık	495,000.00	15,000.00
85	Sarıköy	178	12	1995.00	TARLA		998,000.00	30,000.00
86	Sarıköy	184	9	429.00	TARLA		215,000.00	6,500.00
87	Sarıköy	205	11	1075.00	TARLA		538,000.00	16,500.00
88	Sarıköy	206	1	613.00	TARLA		246,000.00	7,500.00
89	Sarıköy	242	1	2523.00	TARLA		1,262,000.00	38,000.00

90	Sarıköy	253	6	656.00	TARLA		328,000.00	10,000.00
91	Sarıköy	292	12	1157.00	TARLA		579,000.00	17,500.00
92	Sarıköy	330	3	2927.00	TARLA		1,464,000.00	44,000.00
93	Sarıköy	335	1	323.00	TARLA		178,000.00	5,500.00
94	Sarıköy	341	7	2295.00	TARLA		1,148,000.00	35,000.00
95	Sebepli	126	1	1500.00	TARLA	Ağaççalı	83,000.00	2,500.00
96	Şaroluk	105	5	2713.82	TARLA	Küçük Dübek	109,000.00	3,500.00
97	Taştepe	109	4	1486.00	TARLA		743,000.00	23,000.00
98	Taştepe	111	2	1662.00	TARLA		831,000.00	25,000.00
99	Tuzakçı	112	6	2651.00	TARLA	Kakara	1,061,000.00	32,000.00
100	Tuzakçı	126	15	2324.00	TARLA	Gerenler	1,046,000.00	31,500.00
101	Tuzakçı	131	1	2099.94	TARLA	Adalar	1,050,000.00	32,000.00
102	Tuzakçı	134	1	1400.00	TARLA	Adalar	700,000.00	21,000.00
103	Üçpınar	102	1	1966.00	TARLA	Kemrelik	295,000.00	9,000.00
104	Üçpınar	131	63	2323.91	TARLA	Kurtalan	314,000.00	9,500.00
105	Üçpınar	131	67	2498.65	TARLA	Kurudere	338,000.00	10,500.00