

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 257
Karar Tarihi : 12.06.2025
Geliş Tarihi : 12.06.2025
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Mehmet YILMAN
Üye : Özgür DÖNMEZ
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V. : Zafer Burak TÜREGÜN

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.06.2025 tarih ve 403312 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Rüstem Mahallesi, 281 adada, 27 nolu parsel yetkilileri ve 26 nolu parsel malikleri tarafından yetkilendirilen vekil, ilgili dilekçeleri ile 21.01.2021 tarih 13 karar numaralı encümen kararı ile onaylanmış parselasyon planı (ada içi düzenleme) için yeniden değerlendirilmesi hususunda talepte bulunmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik yeniden değerlendirilmiş, parselasyon planı (ada içi düzenleme) aşağıda açıklanmıştır.

281 nolu adada;

- 28 nolu parsel ve 29 nolu parseller şuyulu;
- 26 nolu parselin (c) ihsarı parçası ve 27 nolu parsel şuyulu,
- 26 nolu parselin (a) ihsarı parçası ve 3 nolu parsel şuyulu,
- 26 nolu parselin (b) ihsarı parçası ve 4 nolu parsel şuyulu,
- 8 nolu parsel, krokideki şekliyle ifraz edilmesi,
- 31 nolu parsel ve 32 nolu parseller şuyulu;

Adadaki diğer parseller ise normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla dosyadaki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. Maddesine göre; 26 nolu parsel malikleri tarafından yetkilendirilen vekil Alim YETKİN'in 16.05.2025 tarihli dilekçesinde ve 27 nolu parsel yetkilileri Yılmaz KAN ve Ahmet GÖNENÇ'in 28.05.2025 tarihli dilekçesinde belirttiği taleplerin doğrultusunda hazırlanan yeni ada içi düzenlemenin görüşülmesi hususunda gerekli encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan parselasyon planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.



Mehmet YILMAN
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

Özgür DÖNMEZ
Üye

Zafer Burak TÜREGÜN
Fen İşleri Müd. V.

281 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.)

ENCÜMEN KARAR NO : ...
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : .../.../2025
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54
MAHALLE : RÜSTEM
PAFTA : H19D13C3C
ADA : 281



GÖNEN BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

KROKİ

DURUM TESPİTİ

- Tescilli yapı bulunmamaktadır
- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

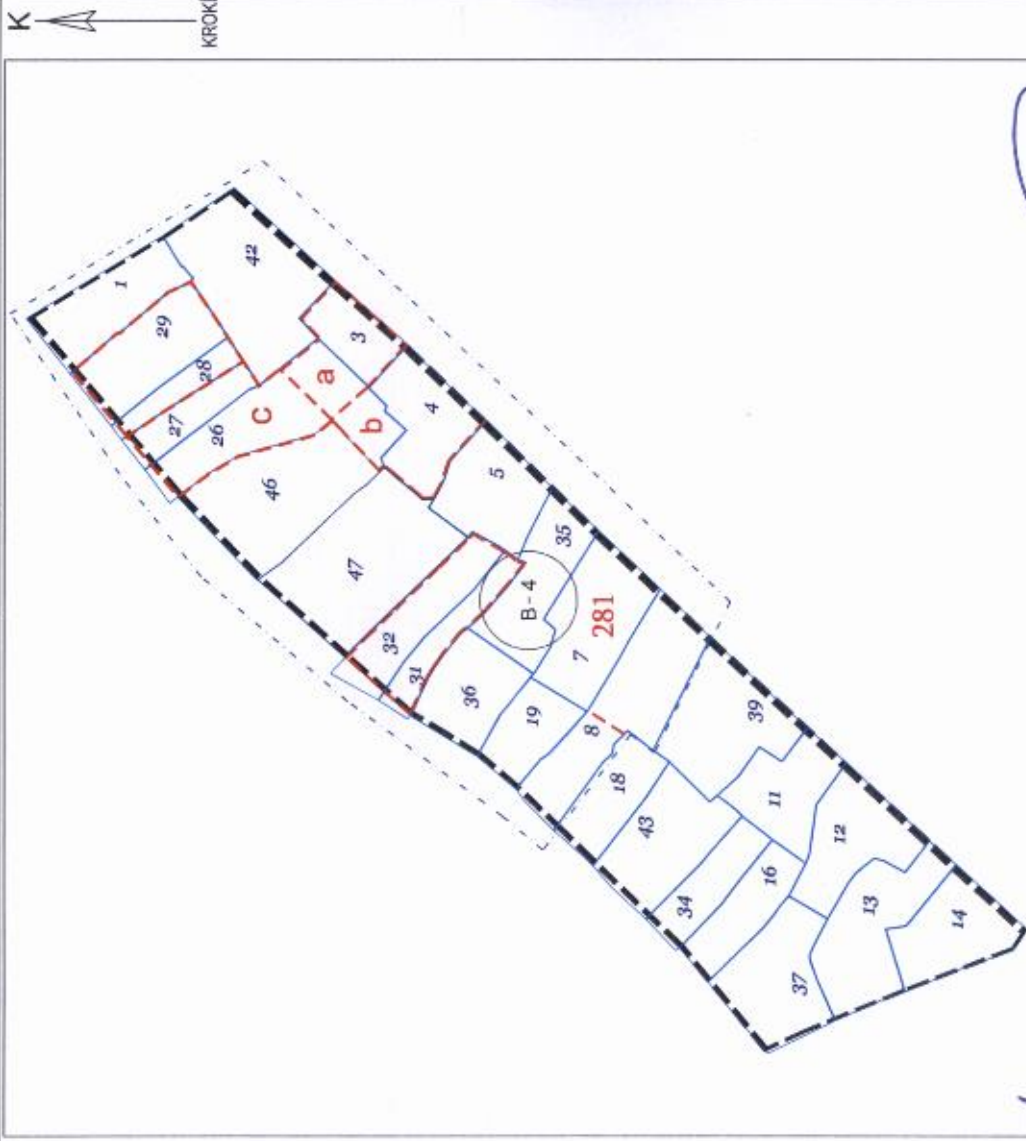
İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölüm Arsalarla İlişkin Hükümler

PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince 13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül kabul edilmemektedir.
- İmar plan notlarının 3.5. maddesi gereğince Parselasyon Planı (ada içi düzenleme) yapılmaktadır.

---	ADA KENARI
---	PARSEL SINIRI
---	ŞUYU HATTI
---	ONAMA SINIRI
R	13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR



02/10/2013 tarih 54 sayılı ile onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği, .../.../2025 tarih ... sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.

IBRAHİM PALAZ
BELEDİYE BAŞKANI

MEHMET YILMAZ
ÖNE

ÖZGÜR DÖNMEZ
ÖNE

RATİH TÜRKAY
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

ZAFER BURAK TUREGUN
FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ

AÇIKLAMA VE ONAY