

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 300
Karar Tarihi : 24.07.2025
Geliş Tarihi : 23.07.2025
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Mehmet YILMAN
Üye : Özgür DÖNMEZ
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V. : Zafer Burak TÜREGÜN

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2025 tarih ve 406395 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, 635 adada, 20 nolu parsel maliki ve 7 nolu parsel maliki ilgili dilekçeleri ile 14.11.2019 tarih 236 karar numaralı encümen kararı ile onaylanmış parselasyon planı (ada içi düzenleme) için yeniden değerlendirilmesi hususunda talepte bulunmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik yeniden değerlendirilmiş, parselasyon planı (ada içi düzenleme) aşağıda açıklanmıştır.

635 nolu adada;

- 20 nolu parsel ve 7 nolu parselin (a) ihsarı parçası birbiriyle şuyulu,
Adadaki diğer parseller ise normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre; 635 ada 20 nolu parsel maliki Ferhat FİLİZ'in 16.07.2025 tarihli dilekçesinde ve 635 ada 7 nolu parsel maliki Halil SARI'nın 22.07.2025 tarihli dilekçesinde belirttiği taleplerin doğrultusunda hazırlanan yeni ada içi düzenlemenin görüşülmesi hususunda gerekli encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan parselasyon planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. Maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.



Mehmet YILMAN
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

Özgür DÖNMEZ
Üye

Zafer Burak TÜREGÜN
Fen İşleri Müd. V.