

GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1 - Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede unsurları yazılı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre Açık Arttırma İhale Usulü ile kiraya verilecektir.
- 2 - İhale 02.10.2025 Perşembe günü saat 10.00' da başlayacak olup ekli listede belirtilen sıralamaya göre Akçaali Mahallesi Tefvîk Pelvan Caddesi No:2A Gonen / Balıkesir adresinde, Gonen Belediyesi Encümeni huzurunda yapılacaktır. Talibi çıkmayan taşınmazın ihalesi, aynı usulle, 15 gün içinde 16.10.2025 tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.
- 3 - Geçici teminatlar muhammen bedelin en az % 3'ü (yüzde üç) olup, Belediyemiz veznesine yatırılacaktır. Kesin Teminat, ihale bedeli üzerinden(yılların toplam kira bedelinin) % 6 (yüzde altı) oranında alınacaktır.
- 4 - İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;
 - a) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz,
 - b) İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış yerleşim yeri belgesi ve tebligat adresi,
 - c) Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli fotokopisi,
 - d) Tüzel kişilik olması halinde kanıtlayıcı belgeler, (İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi odası sicil kayıt belgesi, meslek odası kaydı)
 - e) Dernek olması halinde, Gonen Kaymakamlığı İlçe Sivil Toplum İlişkiler Şefliğinden Dernekler Masası'ndan faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi
 - f) Kooperatif olması halinde, Gonen Ticaret Odasından faaliyet belgesi, Karar Defteri fotokopisi.
 - g) Belediye Başkanlığına borcu bulunmadığına dair belge,
 - h) Vekâleten iştirak olması halinde noter tasdikli vekâletname ve imza sirküsü, şirket adına iştirak edilmesi halinde şirketi temsile yetkili olduğuna dair noter tasdikli yetki belgesi, ortak girişim olması halinde ise noter tasdikli ortaklık sözleşmesi,
- 5 - İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içinde Belediye ilan panosunda görülebilir ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
- 6 - İhaleye girecekler gerekli evrakları 16.09.2025 tarihinden 30.09.2025 Salı günü saat 17.00'ye kadar, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bizzat elden teslim edeceklerdir. İnternet üzerinden veya posta yoluyla başvurular kabul edilmeyecektir.

TAŞINMAZ LİSTESİ									
S. NO	MAHALLESİ	MEVKİİ/ADRES	ADA NO	PAR. NO	ALAN (m²)	KİRALAMA CİNSİ	KİRALAMA, YILLIK / AYLIK	KİRA SÜRESİ (YIL)	AYLIK/ YILLIK MUH. BEDEL (TL)
1	AKÇAPINAR		0	167	6100,00	KURU TARIM	YILLIK	3	12.300,00
2	AKÇAPINAR	AKÇAPINAR MH. AKÇAPINAR SOKAK NO:29 GÖNEN	0	246	130,00	KAHVEHANE	AYLIK	3	1.500,00
3	AKÇAPINAR(BAKIRLI)		0	326	2541,03	KURU TARIM	YILLIK	3	2.500,00
4	AKÇAPINAR(BAKIRLI)		0	327	2404,29	KURU TARIM	YILLIK	3	2.400,00
5	ALAŞAR		105	22	5590,00	KURU TARIM	YILLIK	3	4.200,00
6	ALAŞAR		105	23	8384,99	KURU TARIM	YILLIK	3	6.300,00
7	ALAŞAR		114	3	27028,20	KURU TARIM	YILLIK	3	13.500,00
8	ALAŞAR		120	4	4006,93	KURU TARIM	YILLIK	3	3.000,00
9	ALAŞAR		121	2	11765,56	KURU TARIM	YILLIK	3	8.800,00
10	ALAŞAR		125	5	2757,19	KURU TARIM	YILLIK	3	1.400,00
11	ALAŞAR		139	5	3411,96	KURU TARIM	YILLIK	3	1.700,00
12	ALAŞAR		140	12	4320,00	KURU TARIM	YILLIK	3	6.500,00

13	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMI ERCAN CD. NO:16/6 GÖNEN	307	47	15,00	İŞ YERİ	AYLIK	3	1.500,00
14	ALTAY	ALTAY MH. ŞEHİT FEHMI ERCAN. CD. NO:16/11 GÖNEN	307	63	120,00	TUVALET	AYLIK	3	6.000,00
15	ASMALIDERE		0	1363	665,00	KURU TARIM	YILLIK	3	1.400,00
16	ASMALIDERE	ASMALIDERE MH. ASMALIDERE SK. NO:48 GÖNEN	0	1367	50,00	KONUT	YILLIK	3	2.000,00
17	ASMALIDERE	ASMALIDERE MH. ASMALIDERE SK. NO:57 GÖNEN	0	1529	400,00	DEPO VE ARSASI	YILLIK	3	2.000,00
18	BAKIRLI		1984	1	2692,15	KURU TARIM	YILLIK	3	5.400,00
19	BAYRAMIÇ		0	401	19400,00	KURU TARIM	YILLIK	3	39.000,00
20	BAYRAMIÇ		0	436	3400,00	KURU TARIM	YILLIK	3	7.000,00
21	BAYRAMIÇ		0	467	9050,00	KURU TARIM	YILLIK	3	18.000,00
22	BAYRAMIÇ		0	814	3100,00	KURU TARIM	YILLIK	3	6.500,00
23	BAYRAMIÇ		0	825	20300,00	KURU TARIM	YILLIK	3	41.000,00
24	BAYRAMIÇ		0	867	2400,00	KURU TARIM	YILLIK	3	5.000,00
25	BAYRAMIÇ		0	924	7400,00	KURU TARIM	YILLIK	3	7.500,00
26	BAYRAMIÇ		0	1186	12050,00	KURU TARIM	YILLIK	3	9.000,00
27	BAYRAMIÇ		0	1213	48000,00	KURU TARIM	YILLIK	3	24.000,00
28	BAYRAMIÇ	BAYRAMIÇ MH. BAYRAMIÇ SK. NO:7 GÖNEN	0	1651	90,00	KAHVEHANE	YILLIK	3	2.500,00
29	BOSTANCI		0	73	2300,00	KURU TARIM	YILLIK	3	2.300,00
30	BOSTANCI	BOSTANCI MH. BOSTANCI 42.SK. NO:2 GÖNEN	0	1430	530,00	BİNA VE ARSASI	AYLIK	3	1.000,00
31	BUĞDAYLI	BUĞDAYLI MH. BUĞDAYLI 9.SK. NO: 43 GÖNEN	0	1737	870,00	BİNA VE ARSASI	YILLIK	3	2.500,00
32	BUĞDAYLI		0	124	6000,00	KURU TARIM	YILLIK	3	18.000,00
33	BUĞDAYLI		0	978	980,00	KURU TARIM	YILLIK	3	3.000,00
34	BÜYÜKSOĞUKLAR		0	78	14700,00	KURU TARIM	YILLIK	3	44.500,00
35	BÜYÜKSOĞUKLAR		0	405	9700,00	KURU TARIM	YILLIK	3	30.000,00
36	BÜYÜKSOĞUKLAR		0	661	31500,00	KURU TARIM	YILLIK	3	95.000,00
37	BÜYÜKSOĞUKLAR		0	891	79750,00	KURU TARIM	YILLIK	3	240.000,00
38	BÜYÜKSOĞUKLAR		0	927	11400,00	KURU TARIM	YILLIK	3	34.500,00
39	BÜYÜKSOĞUKLAR		115	2	104231,78	KURU TARIM	YILLIK	3	313.000,00
40	BÜYÜKSOĞUKLAR		137	1	78303,78	KURU TARIM	YILLIK	3	235.000,00
41	ÇIĞMIŞ		2344	1	8453,96	KURU TARIM	YILLIK	3	4.500,00
42	ÇINARLI		0	388	3800,00	KURU TARIM	YILLIK	3	1.000,00
43	ÇINARPINAR		0	95	2500,00	KURU TARIM	YILLIK	3	700,00
44	ÇINARPINAR		0	105	3750,00	KURU TARIM	YILLIK	3	1.900,00
45	ÇOBANHAMİDİYE		0	92	2800,00	KURU TARIM	YILLIK	3	700,00
46	ÇOBANHAMİDİYE		0	159	9300,00	KURU TARIM	YILLIK	3	2.400,00
47	ÇOBANHAMİDİYE		0	592	1600,00	KURU TARIM	YILLIK	3	400,00
48	DIŞBUDAK		107	16	3597,39	KURU TARIM	YILLIK	3	3.600,00
49	DIŞBUDAK		108	24	13121,30	KURU TARIM	YILLIK	3	13.500,00
50	DIŞBUDAK		109	1	14600,00	KURU TARIM	YILLIK	3	14.600,00
51	DIŞBUDAK		110	9	7003,70	KURU TARIM	YILLIK	3	7.000,00

52	DIŞBUDAK		135	20	2843,54	KURU TARIM	YILLIK	3	1.500,00
53	DIŞBUDAK		144	1	7202,69	KURU TARIM	YILLIK	3	7.300,00
54	DUMANALAN		108	480	1770,72	KURU TARIM	YILLIK	3	900,00
55	GEBEÇİNAR		0	1342	6500,00	KURU TARIM	YILLIK	3	13.000,00
56	GEBEÇİNAR		0	92	744,00	KURU TARIM	YILLIK	3	2.800,00
57	GEBEÇİNAR		0	1368	2812,00	KURU TARIM	YILLIK	3	4.300,00
58	GEBEÇİNAR		0	1392	32500,00	KURU TARIM	YILLIK	3	65.000,00
59	GELGEÇ		0	300	7800,00	KURU TARIM	YILLIK	3	11.700,00
60	GEYİKLİ		105	1	47700,00	KURU TARIM	YILLIK	3	12.000,00
61	GEYİKLİ		110	7	2791,47	KURU TARIM	YILLIK	3	2.100,00
62	GEYİKLİ		110	10	2592,08	KURU TARIM	YILLIK	3	1.300,00
63	GEYİKLİ		112	29	15490,06	KURU TARIM	YILLIK	3	3.900,00
64	GEYİKLİ		116	2	1648,43	KURU TARIM	YILLIK	3	2.500,00
65	GEYİKLİ		134	7	11993,75	KURU TARIM	YILLIK	3	3.000,00
66	GEYİKLİ		140	4	6900,00	KURU TARIM	YILLIK	3	3.500,00
67	GEYİKLİ		141	68	4881,29	KURU TARIM	YILLIK	3	2.500,00
68	GEYİKLİ		141	53	10110,04	KURU TARIM	YILLIK	3	3.000,00
69	GEYİKLİ		146	7	14404,17	KURU TARIM	YILLIK	3	14.500,00
70	GEYİKLİ		149	1	3379,03	KURU TARIM	YILLIK	3	1.700,00
71	GEYİKLİ (ARMUTLU)		170	1	1308,17	KURU TARIM	YILLIK	3	2.700,00
72	GEYİKLİ	GEYİKLİ MH. GEYİKLİ SK. NO:65 GÖNEN	170	4	70,00	KAHVEHANE	YILLIK	3	3.000,00
73	GEYİKLİ (ARMUTLU)		182	11	60,00	KAHVEHANE	YILLIK	3	3.000,00
74	GÖKÇESUÇIRPAN		0	362	20362,07	KURU TARIM	YILLIK	3	4.100,00
75	GÖKÇESUÇIRPAN		0	367	642,28	ARSA	YILLIK	3	2.000,00
76	GÖKÇESUÇIRPAN		0	368	642,27	ARSA	YILLIK	3	2.000,00
77	GÖKÇESUÇIRPAN		0	369	642,27	ARSA	YILLIK	3	2.000,00
78	GÖKÇESUOSMANPAZAR (ÇIRPAN)		0	139	18750,00	KURU TARIM	YILLIK	3	37.500,00
79	GÖKÇESUOSMANPAZAR		0	364	24000,00	KURU TARIM	YILLIK	3	60.000,00
80	GÖKÇESUOSMANPAZAR		0	385	10250,00	KURU TARIM	YILLIK	3	20.500,00
81	GÖKÇESUOSMANPAZAR		0	405	5688,00	KURU TARIM	YILLIK	3	5.700,00
82	GÖKÇESUOSMANPAZAR	OSMANPAZAR MH. OSMANPAZAR 16.SK. NO:13 GÖNEN	0	2067	160,00	KAHVEHANE	AYLIK	3	500,00
83	GÖKÇESUOSMANPAZAR		107	1	1802,76	KURU TARIM	YILLIK	3	3.600,00
84	HACIMENTEŞ		145	3	8301,17	KURU TARIM	YILLIK	3	8.300,00
85	HASANBEY		107	11	11789,00	KURU TARIM	YILLIK	3	12.000,00
86	HASANBEY		158	1	7659,77	KURU TARIM	YILLIK	3	15.500,00
87	HASANBEY		101	2	21000,00	KURU TARIM	YILLIK	3	105.000,00
88	HASANBEY		101	2	51000,00	KURU TARIM	YILLIK	3	330.000,00
89	HAVUTÇA		2862	150	11285,68	KURU TARIM	YILLIK	3	5.800,00
90	HODUL		107	20	23611,05	KURU TARIM	YILLIK	3	6.000,00
91	HODUL		114	16	4601,11	KURU TARIM	YILLIK	3	2.300,00
92	ILICAK		0	834	3700,00	KURU TARIM	YILLIK	3	3.700,00
93	KALFAKÖY		2016	4	3507,91	KURU TARIM	YILLIK	3	3.500,00
94	KARAAĞAÇALAN		0	172	14000,00	KURU TARIM	YILLIK	3	21.000,00
95	KARAAĞAÇALAN		0	300	4650,00	KURU TARIM	YILLIK	3	9.400,00
96	KAVAKOBA		110	25	2292,00	KURU TARIM	YILLIK	3	3.500,00
97	KOCAPINAR		110	11	12800,00	KURU TARIM	YILLIK	3	3.200,00
98	KOCAPINAR		114	50	131800,00	KURU TARIM	YILLIK	3	33.000,00
99	KOCAPINAR		172	31	1884,38	KURU TARIM	YILLIK	3	500,00
100	KÖRPEAĞAÇ		0	669	13600,00	KURU TARIM	YILLIK	3	20.500,00

101	KÖRPEAĞAÇ	KÖRPEAĞAÇ MH. KÖRPEAĞAÇ SK. NO:57/B GÖNEN	0	847	110,00	KAHVEHANE	YILLIK	3	1.000,00
102	KÖRPEAĞAÇ	KÖRPEAĞAÇ MH. KÖRPEAĞAÇ SK. NO:57A GÖNEN	0	847	15,00	İŞ YERİ	YILLIK	3	2.000,00
103	KÖRPEAĞAÇ		0	949	752,00	KURU TARIM	YILLIK	3	1.200,00
104	KÖRPEAĞAÇ	KÖRPEAĞAÇ MH. KÖRPEAĞAÇ 3.SK. NO:3 GÖNEN	0	1025	300,00	BİNA VE ARSASI	YILLIK	3	1.000,00
105	KÖRPEAĞAÇ	KÖRPEAĞAÇ MH. KÖRPEAĞAÇ 15 SK. NO:14 GÖNEN	0	1026	380,00	BİNA VE ARSASI	YILLIK	3	1.000,00
106	KÖTEYLİ		0	28	40000,00	KURU TARIM	YILLIK	3	10.000,00
107	KÖTEYLİ	KÖTEYLİ MH. KÖTEYLİ SK. NO:56 GÖNEN	0	574	175,00	BİNA VE ARSASI	YILLIK	3	1.500,00
108	KÖTEYLİ	KÖTEYLİ MH. KÖTEYLİ SK. NO:78A GÖNEN	0	584	55,00	KAHVEHANE	YILLIK	3	1.500,00
109	KÖTEYLİ	KÖTEYLİ MH. KÖTEYLİ 7 SK. NO 19 GÖNEN	0	597	560,00	BİNA VE ARSASI	YILLIK	3	1.000,00
110	KUMKÖY		0	56	34275,00	KURU TARIM	YILLIK	3	17.500,00
111	MURATLAR		0	616	3800,00	KURU TARIM	YILLIK	3	2.900,00
112	MURATLAR	MURATLAR MH. MURATLAR SK. NO:82 GÖNEN	0	835	188,00	BİNA VE ARSASI	YILLIK	3	2.000,00
113	MURATLAR		0	1109	33000,00	KURU TARIM	YILLIK	3	49.500,00
114	PAŞAÇİFTLİK		0	510	3700,00	KURU TARIM	YILLIK	3	7.400,00
115	PAŞAÇİFTLİK		0	972	1500,00	KURU TARIM	YILLIK	3	3.000,00
116	SARIKÖY	SARIKÖY MH. HÜSEYİN GÜREL SK. NO:4/1 GÖNEN	0	5605	632,00	BİNA VE ARSASI	YILLIK	3	1.000,00
117	SARIKÖY	SARIKÖY MAH. İSMAİL SEZEN SK. NO:2H GÖNEN	0	4521	12,96	İŞ YERİ	AYLIK	3	1.000,00
118	SARIKÖY		0	6393	952,52	KURU TARIM	YILLIK	3	1.900,00
119	SEBEPLİ		104	19	33800,00	KURU TARIM	YILLIK	3	17.000,00
120	SEBEPLİ		111	27	27700,00	KURU TARIM	YILLIK	3	14.000,00
121	SEBEPLİ		123	8	5100,00	KURU TARIM	YILLIK	3	5.100,00
122	SEBEPLİ		125	2	7100,00	KURU TARIM	YILLIK	3	3.600,00
123	SEBEPLİ		125	4	20600,00	KURU TARIM	YILLIK	3	10.300,00
124	SEBEPLİ		137	4	7692,74	KURU TARIM	YILLIK	3	11.600,00
125	SÖĞÜT		0	271	25600,00	KURU TARIM	YILLIK	3	12.800,00
126	TURPLU		117	11	1500,00	KURU TARIM	YILLIK	3	1.500,00
127	TURPLU	TURPLU MH. TURPLU 8.SK. NO:2/1 GÖNEN	144	10	75,48	BİNA VE ARSASI	YILLIK	3	1.000,00
128	TURPLU		157	10	9073,51	KURU TARIM	YILLIK	3	23.000,00
129	TUZAKÇI	TUZAKÇI MH. TIRNOVA SK. NO:50A GÖNEN	0	1792	75,00	KAHVEHANE	AYLIK	3	750,00
130	TUZAKÇI	TUZAKÇI MH. TUZAKÇI 15022 SK.NO:48 GÖNEN	0	1851	360,00	BİNA VE ARSASI	YILLIK	3	2.000,00
131	TÜTÜNCÜ		0	538	5600,00	KURU TARIM	YILLIK	3	2.800,00
132	TÜTÜNCÜ		0	537	20625,00	KURU TARIM	YILLIK	3	10.400,00

133	TÜTÜNCÜ		0	1448	53702,87	KURU TARIM	YILLIK	3	27.000,00
134	ULUKIR	ULUKIR MH. ULUKIR 10 SK. NO:17 GÖNEN	0	898	1355,00	BİNA VE ARSASI	YILLIK	3	1.500,00
135	ULUKIR		105	2	8299,66	KURU TARIM	YILLIK	3	13.000,00
136	ULUKIR		104	15	11865,93	KURU TARIM	YILLIK	3	18.000,00
137	ULUKIR		121	37	18028,99	KURU TARIM	YILLIK	3	36.500,00
138	ULUKIR		131	13	24629,48	KURU TARIM	YILLIK	3	12.500,00
139	ÜÇPINAR		131	13	4716,26	KURU TARIM	YILLIK	3	2.400,00
140	ÜÇPINAR		131	63	2323,91	KURU TARIM	YILLIK	3	1.200,00
141	YENİ AKÇAPINAR		0	148	19950,00	KURU TARIM	YILLIK	3	40.000,00
142	YENİ AKÇAPINAR		0	153	9200,00	KURU TARIM	YILLIK	3	18.500,00
143	YENİ AKÇAPINAR		0	154	8000,00	KURU TARIM	YILLIK	3	16.000,00
144	YENİ AKÇAPINAR		0	454	32100,00	KURU TARIM	YILLIK	3	64.500,00
145	YÖRÜK KEÇİDERE		0	389	5250,00	KURU TARIM	YILLIK	3	1.400,00