

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 425	Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 18.09.2025	Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Geliş Tarihi : 17.09.2025	Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı	: İbrahim PALAZ
Üye	: Mehmet YILMAN
Üye	: Özgür DÖNMEZ
Mali Hizm.Müd. V	: Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V.	: Zafer Burak TÜREGÜN

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.09.2025 tarih ve 410763 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Plevne Mahallesi, 219 adada, 01.09.2025 tarihli dilekçe ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) için talepte bulunulmuştur. Belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon (ada içi düzenleme) planı aşağıda açıklanmıştır.

219 nolu imar adasında;

- 6 nolu parsel ve 16 nolu parselin (b) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
- 18 nolu parsel ve 3 nolu parselin (a) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
- 8 nolu parsel 11 nolu parselin (e) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
- 9 nolu parsel, 10 nolu parsel ve 11 nolu parselin (c) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
- 21 nolu parsel ve 14 nolu parselin (d) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
- 20 nolu parsel ve 14 nolu parselin (g) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;
- 11 nolu parselin (f) ihsarı parçası yeni bir imar parseli;

Parselasyon planı onama sınırı içinde kalan diğer parseller normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. Maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan parselasyon planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı

Mehmet YILMAN
Üye

Özgür DÖNMEZ
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

Zafer Burak TÜREGÜN
Fen İşleri Müd. V.