

T.C
GÖNEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 437 Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 25.09.2025 Konusu : PARSELASYON PLANI(Ada İçi Düzenleme)
Geliş Tarihi : 24.09.2025 Saati : 11:00

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : İbrahim PALAZ
Üye : Mehmet YILMAN
Üye : Özgür DÖNMEZ
Mali Hizm.Müd. V : Fatih TÜRKAY
Fen İşl.Müd.V. : Zafer Burak TÜREGÜN

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.09.2025 tarih ve 411337 sayılı yazısı ve ekleri okundu.

Yapılan müzakere sonunda:

İlçemiz Plevne Mahallesi, 182 adada, 27 nolu parsel maliki, 19.09.2025 tarihli dilekçe ile 29.08.2019 tarih ve 152 sayılı Encümen kararı ile onaylanan parselasyon planının (ada içi düzenleme) yeniden değerlendirilmesi için talepte bulunmuştur.

İlçemiz Plevne Mahallesi, 182 adada, 29.08.2019 tarih ve 152 sayılı Encümen kararı ile parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılmıştır.

Parselasyon planının yeniden değerlendirilmesi için belediyemize yapılan başvuru üzerine yapılacak uygulamaya yönelik parselasyon planı (ada içi düzenleme) aşağıda açıklanmıştır.

182 nolu adada;

- 24 nolu parsel ve 26 nolu parsel birbiri ile şuyulu;
- 38 nolu parsel ve 3 nolu parselin (a) ihsarı parçası birbiri ile şuyulu;

Adadaki diğer parseller ise normal parseller olarak hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki krokinin incelenerek, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.Maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5.Maddesine göre işlem yapılması için encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince Tetkik edilmiş olup; Yukarıda açıklandığı üzere, Müdürlüğünden geldiği şekli ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölümde belirtilen cephe ve derinlik şartlarına uygun olan normal parseller işlem görmemiştir. Ada içerisinde asgari yapılaşma şartlarını sağlamayan eksik imar parsellerinin parselasyon planı (ada içi düzenleme) yapılarak yapı yapmaya uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan parselasyon planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi ve Gönen Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3.5. maddesine göre onaylanmış olup, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve ilgililere tevdiine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.



İbrahim PALAZ
Belediye Başkanı

Mehmet YILMAN
Üye

Özgür DÖNMEZ
Üye

Fatih TÜRKAY
Mali Hizmetler Müd. V.

Zafer Burak TÜREGÜN
Fen İşleri Müd V.

182 NOLU ADAYA AİT PARSELASYON PLANI (ADA İÇİ UYG.)

ENCÜMEN KARAR NO :
ENCÜMEN ONAY TARİHİ : .../.../2025
UYGULAMA PLANI : GÖNEN REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ONAY TARİHİ : 02.10.2013 2013/54
MAHALLE : PLEVNE
PAFTA : H19D18B2B
ADA : 182



GÖNEN BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

DURUM TESPİTİ

- Tescilli yapı bulunmamaktadır
- Merkez Uygulama Alanı içinde kalmaktadır.

İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

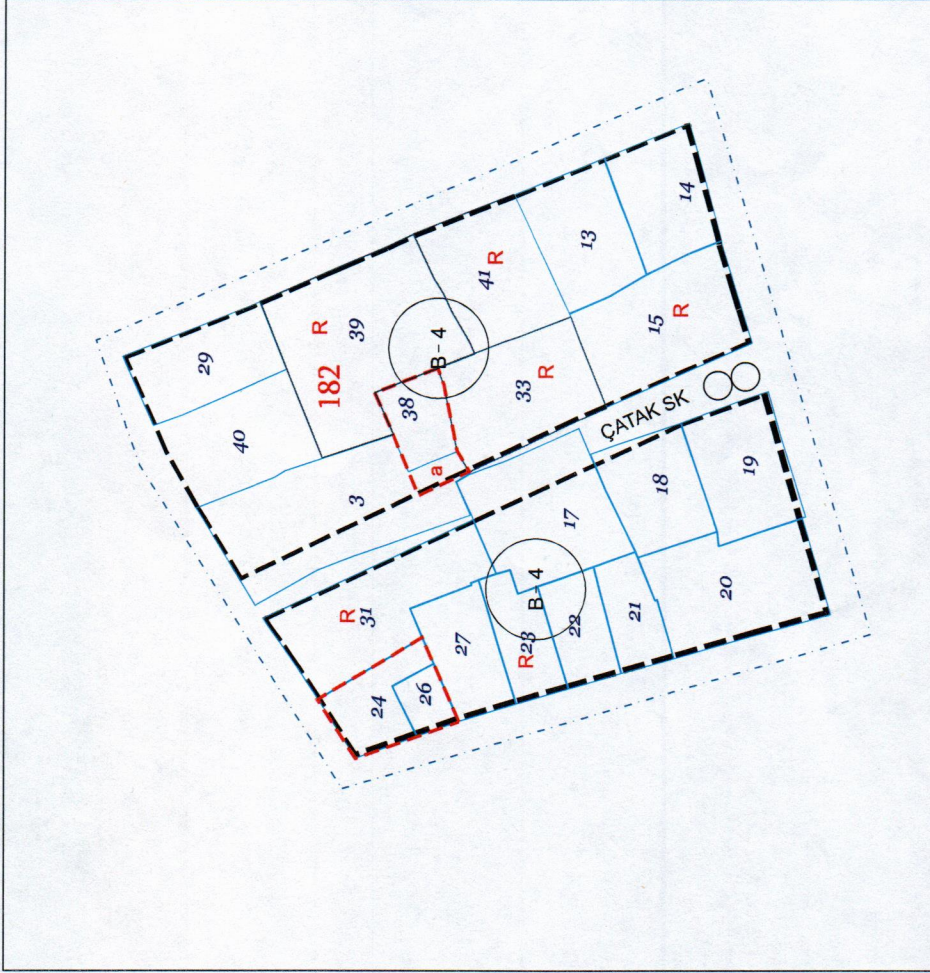
- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Üçüncü Bölüm Arsalarla İlişkin Hükümler

PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE KULLANILAN ESASLAR

- İmar plan notlarının 2.2. maddesi gereğince 13.07.2001 öncesi yapılar teşekkül kabul edilmemektedir.

	ADA KENARI
	PARSEL SINIRI
	ŞUYU HATTI
	ONAMA SINIRI
	13.07.2001 SONRASI RUHSATLI YAPILAR

K
1/1000



02/10/2013 tarih 54 sayı ile onaylı imar planına uygun olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği,

.../.../2025 tarih ... sayılı encümen kararına istinaden onaylanmıştır.

İBRAHİM PALAZ
BELEDİYE BAŞKANI

ÖZGÜR DÖNMEZ
ÜYE

MEHMET YILMAN
ÜYE

FATİH TÜRKAY
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V.

ZAFER BURAK TÜREGÜN
FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ V.